

中华人民共和国土地管理行业标准

TD/T ××××—××××

不动产登记信息管理基础平台  
接入技术规范

Technical specification for access to basic platform of real estate  
registration information management

(报批稿)

××××-××-××发布

××××-××-××实施

中华人民共和国自然资源部 发布



## 目 次

前言 .....	II
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 缩略语 .....	1
5 接入方式 .....	2
5.1 XML 文件接入 .....	2
5.2 Web 服务接入 .....	2
6 业务报文 .....	2
6.1 业务报文组成 .....	2
6.2 业务报文头 .....	2
6.3 接入业务编码 .....	3
6.4 业务数据 .....	6
7 响应报文 .....	36
7.1 响应报文 .....	36
7.2 响应编码 .....	36
8 数据校验 .....	37
8.1 文件格式校验 .....	37
8.2 规范编码检查 .....	37
8.3 数据类型及格式检查 .....	37
9 失败报文重报 .....	37
10 未上报文补报 .....	37
附录 A（规范性） 使用密钥访问 SFTP 的示例 .....	38
附录 B（资料性） 数据接入 web 服务调用示例 .....	41
附录 C（规范性） 相关业务数据表信息 .....	42
附录 D（规范性） 数据接入处理流程 .....	71
参考文献 .....	72

## 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中华人民共和国自然资源部提出。

本文件由全国地理信息标准化技术委员会(SAC/TC230)归口。

本文件起草单位：自然资源部信息中心、自然资源部自然资源确权登记局、吉林农业大学、中国国土勘测规划院。

本文件主要起草人：张敬波、贾文珏、陈红兵、刘喜韬、刘聚海、吴明辉、姜喆、李彦、张菲菲、张莹光、赵岱红、霍淼、吴洪桥、况海涛、张垚垚、祁峰、何欢乐、黄亮、何维、卜倩、刘天羽、王贵和。

# 不动产登记信息管理基础平台接入技术规范

## 1 范围

本文件规定了不动产登记数据的数据接入方式、数据格式、内容和校验规则。

本文件适用于指导各级不动产登记机构将不动产登记数据实时接入不动产登记信息管理基础平台。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码

TD/T 1066 不动产登记数据库标准

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

#### 报文 message

一个已标识、命名和结构化的在功能上相互关联的段的集合。一个报文用报文头开始，用报文末结束。

[来源：GB/T 32846-2016, 3.7, 有修改]

### 3.2

#### 业务报文 business message

传输业务数据信息的报文（3.1），主要由业务数据和业务报文头组成。

### 3.3

#### 响应报文 response message

接收到业务报文（3.2）之后，反馈给发送方的报文（3.1）。

### 3.4

#### 前置机 front-end processor

部署在各级自然资源部门接入网络上的，用于运行统一接入系统客户端程序的服务器。

### 3.5

#### 客户端程序 client

部署在前置机（3.4）上的通信程序，主要负责接收不动产登记信息系统生成的业务报文（3.2）、校验业务报文、向中心端传送业务报文（3.2）、接收中心端的响应报文（3.3）等。

### 3.6

#### 中心端程序 Server

部署在自然资源部中心端的通信程序，接收客户端发送来的业务报文（3.2），具有标准定制、配号、转发、统计等功能。

## 4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

XML：可扩展标记语言（extensible markup language）

SFTP: 安全文件传送协议 (secure file transfer protocol)

## 5 接入方式

### 5.1 XML 文件接入

数据发送方（不动产登记信息系统）使用用户名/密码（密钥文件）的方式，登录前置机，使用密钥访问 SFTP 的示例见附录 A；将 XML 格式的报文通过 SFTP 协议推送到指定的业务报文存放目录；从响应目录中获取响应报文。

#### 5.1.1 业务报文存放目录

前置机上需要发送的业务报文存放相对目录为：/biz/[行政区划代码]/BizMsg

#### 5.1.2 响应报文存放目录

前置机上接收到的响应报文存放相对目录为：/biz/[行政区划代码]/RepMsg

#### 5.1.3 报文命名规范

业务报文 ID 为 6 位行政区划代码+6 位日期格式 (YYMMDD) +6 位序号。

业务报文文件命名采用 Biz+ 业务报文 ID, 共 21 位作为业务报文的文件名, 后缀为 .xml。

响应报文文件命名采用 Rep+业务报文 ID, 共 21 位作为响应报文的文件名, 后缀为 .xml。

### 5.2 Web 服务接入

数据发送方（不动产登记信息系统）将生成的 XML 业务报文，通过调用前置机上的 Web 服务接口, 放置到业务报文存放目录下，数据接入 web 服务调用示例见附录 B。业务报文存放目录见图 1：

接口名称	业务报文接入接口		
接口说明	提供将报文提交到客户端的功能，并返回上传结果		
URL	http://<前置机ip:port>/reg-access/services/registration.exchangeData?wsdl		
输入			
序号	名称	类别	说明
1	BizMsg	String	业务报文
输出			
序号	名称	类别	说明
1	RepMsg	String	响应报文

图 1 业务报文存放目录图

## 6 业务报文

### 6.1 业务报文组成

业务报文主要由业务报文头与业务数据两部分组成。

### 6.2 业务报文头

业务报文头见表1：

表 1 业务报文头表

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BizMsgID	业务报文 ID	Char(22)	业务报文 ID:采用 6 位行政区划+6 位年月日 (YYMMDD)+6 位序号的形式。
2	ASID	接入标准 ID	Varchar2(5)	接入标准 ID (必填) 区县不动产登记信息系统默认填 AS100。
3	AreaCode	行政区划编码	Varchar2(12)	客体坐落行政区划代码, 根据国家对行政区划的编码进行统一编码, 见 GB/T 2260。
4	RecType	业务编码	Char(5)	参看 5.2 接入业务编码。
5	RightType	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.8 权利类型字典表。异议登记的权利类型赋值为“38”、查封登记的权利类型赋值为“39”、预告登记的权利类型赋值为“40”。
6	RegType	登记类型	Char(8)	参考 TD/T 1066-2021 A.21 登记类型字典表。
7	CreateDate	创建时间	Date	区县不动产登记信息系统生成业务报文的时间: 格式: yyyy-mm-ddThh24:mi:ss。
8	RecFlowID	业务流水号	Varchar2(50)	区县不动产登记信息系统的业务流水号, 引用受理申请表中的业务号字段, 用于记录产生本权利的业务流水号。
9	RegOrgID	登记机构	Varchar2(200)	填写登记机构代码, 通过代码与登记机构表关联。
10	ParcelID	宗地/宗海代码	Varchar2(50)	
11	EstateNum	不动产单元号	Varchar2(28)	
12	PreEstateNum	上次不动产单元号	Varchar2(1000)	存在多个时, 用逗号分隔。
13	PreCertID	上次不动产权证号/不动产登记证明号	Varchar2(1000)	存在多个时, 用逗号分隔。
14	CertCount	不动产权证书数量	Char(3)	当需要生成多个权证证书号时, 填写数量, 不生成写 0。
15	ProofCount	证明数量	Char(3)	当需要生成多个权证证明号时, 填写数量, 不生成写 0。
16	DigitalSign	数字签名	Char(256)	不动产登记信息系统生成报文时, 使用提供的 jar 包, 生成数字签名。

### 6.3 接入业务编码

接入业务编码见表 2:

表 2 接入业务编码表

序号	接入业务编码	接入业务名称	
1	1000101	首次登记	土地所有权首次登记
2	1000301		建设用地使用权、宅基地使用权首次登记
3	1000401		房地产权(项目内多幢房屋)首次登记
4	1000402		房地产权(独幢、层、套、间、房屋)首次登记

表 2 接入业务编码表（续）

序号	接入业务编码	接入业务名称		
5	1000403		建筑物区分所有权业主共有部分首次登记	
6	1001501		海域(含无居民海岛)使用权首次登记	
7	1001601		构(建)筑物所有权首次登记	
8	1000901		土地承包经营权、农用地的其他使用权(非林地)首次登记	
9	1001201		林权首次登记	
10	1009901		其他相关权利首次登记	
11	1002101		地役权首次登记	
12	1003701		抵押权首次登记	
13	2000101		转移登记	土地所有权转移登记
14	2000301			建设用地使用权、宅基地使用权转移登记
15	2000401			房地产权(项目内多幢房屋)转移登记
16	2000402			房地产权(独幢、层、套、间、房屋)转移登记
17	2000403	建筑物区分所有权业主共有部分转移登记		
18	2001501	海域(含无居民海岛)使用权转移登记		
19	2001601	构(建)筑物所有权转移登记		
20	2000901	土地承包经营权、农用地的其他使用权(非林地)转移登记		
21	2001201	林权转移登记		
22	2009901	其他相关权利转移登记		
23	2002101	地役权转移登记		
24	2003701	抵押权转移登记		
25	3000101	变更登记	土地所有权变更登记	
26	3000301		建设用地使用权、宅基地使用权变更登记	
27	3000401		房地产权(项目内多幢房屋)变更登记	
28	3000402		房地产权(独幢、层、套、间、房屋)变更登记	
29	3000403		建筑物区分所有权业主共有部分变更登记	
30	3001501		海域(含无居民海岛)使用权变更登记	
31	3001601		构(建)筑物所有权变更登记	
32	3000901		土地承包经营权、农用地的其他使用权(非林地)变更登记	
33	3001201		林权变更登记	

表 2 接入业务编码表（续）

序号	接入业务编码	接入业务名称	
34	3009901		其他相关权利变更登记
35	3002101		地役权变更登记
36	3003701		抵押权变更登记
37	4000101	注销登记	注销登记
49	5000101	更正登记	土地所有权更正登记
50	5000301		建设用地使用权、宅基地使用权更正登记
51	5000401		房地产（项目内多幢房屋）更正登记
52	5000402		房地产（独幢、层、套、间、房屋）更正登记
53	5000403		建筑物区分所有权业主共有部分更正登记
54	5001501		海域（含无居民海岛）使用权更正登记
55	5001601		构（建）筑物所有权更正登记
56	5000901		土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）更正登记
57	5001201		林权更正登记
58	5009901		其他相关权利更正登记
59	5002101		地役权更正登记
60	5003701		抵押权更正登记
61	6000101		异议登记
62	7000101	预告登记	预告登记
63	8000101	查封登记	查封登记
64	9000101	其他登记	土地所有权换证登记
65	9000301		建设用地使用权、宅基地使用权换证登记
66	9000401		房地产（项目内多幢房屋）换证登记
67	9000402		房地产（独幢、层、套、间、房屋）换证登记
68	9000403		建筑物区分所有权业主共有部分换证登记
69	9001501		海域（含无居民海岛）使用权换证登记
70	9001601		构（建）筑物所有权换证登记
71	9000901		土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）换证登记
72	9001201		林权换证登记
73	9009901		其他相关权利换证登记
74	9002101		地役权换证登记

表 2 接入业务编码表（续）

序号	接入业务编码	接入业务名称	
75	9003701		抵押权换证登记

## 6.4 业务数据

### 6.4.1 概述

业务数据主要指TD/T 1066中的数据内容，包括不动产单元数据、权利人数据、权利数据、登记业务数据和其它数据。

不动产单元数据包括所有权宗地数据、使用权宗地数据、宗海（含无居民海岛）、房屋（幢、逻辑幢、层、户、构筑物）数据、森林、林木数据、其它定着物数据等。

权利人数据包括所有权人数据、使用权人数据、抵押权人数据、承包方数据、家庭成员数据等。

权利数据包括所有权（土地所有权、房屋所有权、林木所有权）数据、用益物权（国有建设用地使用权、集体建设用地使用权、宅基地使用权、土地承包经营权、农用地的其他使用权、海域（含无居民海岛）使用权、森林、林木使用权、地役权）数据、担保物权（抵押权）数据和法定事项（预告、异议、查封）数据等。

登记业务数据包括申请数据、受理数据、收件数据、审核数据、登簿数据、发证数据、收费和归档数据等。

业务数据按照接入业务名称进行组织，要素代码信息见附录C，数据接入处理流程见附录D。

### 6.4.2 首次登记

首次登记见表3：

表 3 首次登记表

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
1000101	土地所有权首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况	
		表 C. 12	KTT_GY_JZX	界址线	
		表 C. 13	KTT_GY_JZD	界址点	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 17	QLF_QL_TDSYQ	土地所有权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
1000301	建设用地使用权、宅基地使用权首次登记	表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	

表 3 首次登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
1000301	建设用地使用权、宅基地使用权首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况	
		表 C. 12	KTT_GY_JZX	界址线	
		表 C. 13	KTT_GY_JZD	界址点	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 18	QLF_QL_JSYSYQ	建设用地、宅基地使用权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			
1000401	房地产权（项目内多幢房屋）首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 7	KTT_FW_ZRZ	幢	
		表 C. 14	KTT_FW_LJZ	逻辑幢	
		表 C. 15	KTT_FW_C	层	
		表 C. 16	KTT_FW_H	户	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 19	QLT_FW_FDCQ_DZ	房地产权（项目内多幢房屋）信息	
		表 C. 20	QLF_FW_FDCQ_DZ_XM	房地产权（项目内多幢房屋）项目属性	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	

表 3 首次登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
1000402	房地产权（独幢、层、套、间、房屋）首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 7	KTT_FW_ZRZ	幢	
		表 C. 14	KTT_FW_LJZ	逻辑幢	
		表 C. 15	KTT_FW_C	层	
		表 C. 16	KTT_FW_H	户	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 21	QLT_FW_FDCQ_YZ	房地产权_独幢、层、套、间房屋信息	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
1000403	建筑物区分所有权业主共有部分首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 22	QLF_FW_FDCQ_QFSYQ	建筑物区分所有权业主共有部分信息	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	

表3 首次登记表(续)

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
1001501	海域(含无居民海岛)使用权首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 3	KTT_ZHJBXX	宗海基本信息	
		表 C. 4	KTF_ZH_YHZK	用海状况	
		表 C. 5	KTF_ZH_YHYDZB	用海、用岛坐标	
		表 C. 6	KTF_ZHBHQK	宗海变化情况	
		表 C. 48	ZH_K_105	宗海空间属性	
		表 C. 23	QLF_QL_HYSYQ	海域(含无居民海岛)使用权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			
1001601	构(建)建筑物所有权首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 24	QLT_QL_GJZWSYQ	构(建)建筑物所有权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	

表 3 首次登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
1000901	土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 45	ZTF_GY_QL_JTCY	家庭成员	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 25	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
1001201	林权首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 26	QLT_QL_LQ	林权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息			

表 3 首次登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
1003701	抵押权首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 29	QLF_QL_DYAAQ	抵押权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
1002101	地役权首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 28	QLF_QL_DYIQ	地役权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
1009901	其他相关权利首次登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 27	QLF_QL_QTXGQL	其他相关权利	

表 3 首次登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	

## 6.4.3 转移登记

转移登记见表4:

表 4 转移登记表

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
2000101	土地所有权转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 17	QLF_QL_TDSYQ	土地所有权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
2000301	建设用地使用权、宅基地使用权转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	

表 4 转移登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 18	QLF_QL_JSYDSY Q	建设用地、宅基地 使用权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
2000401	房地产权（项目内多幢房屋）转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 7	KTT_FW_ZRZ	幢	
		表 C. 14	KTT_FW_LJZ	逻辑幢	
		表 C. 15	KTT_FW_C	层	
		表 C. 16	KTT_FW_H	户	
		表 C. 19	QLT_FW_FDCQ_D Z	房地产权_项目内 多幢房屋信息	
		表 C. 20	QLF_FW_FDCQ_D Z_XM	房地产权（项目内 多幢房屋）项目属 性	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息			
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			
2000403	建筑物区分 所有权业主 共有部分转 移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 22	QLF_FW_FDCQ_Q FSYQ	建筑物区分所有权 业主共有部分信息	

表 4 转移登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
2001501	海域(含无居民海岛)使用权转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 3	KTT_ZHJBXX	宗海基本信息	
		表 C. 4	KTF_ZH_YHZK	用海状况	
		表 C. 5	KTF_ZH_YHYDZB	用海、用岛坐标	
		表 C. 6	KTF_ZHBHQK	宗海变化情况	
		表 C. 23	QLF_QL_HYSYQ	海域(含无居民海岛)使用权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			
2001601	构(建)建筑物所有权转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 24	QLT_QL_GJZWSYQ	构(建)建筑物所有权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	

表 4 转移登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
2000901	土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 45	ZTF_GY_QL_JTCY	家庭成员	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 25	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
2001201	林权转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 26	QLT_QL_LQ	林权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	

表 4 转移登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
2003701	抵押权转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 29	QLF_QL_DYAQ	抵押权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
2002101	地役权转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 28	QLF_QL_DYIQ	地役权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
2009901	其他登记转移登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 27	QLF_QL_QTXGQL	其他相关权利	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	

表 4 转移登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	

## 6.4.4 变更登记

变更登记见表5:

表 5 变更登记表

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
3000101	土地所有权变更登记	表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQB	宗地变化情况	
		表 C. 12	KTT_GY_JZX	界址线	
		表 C. 13	KTT_GY_JZD	界址点	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 17	QLF_QL_TDSYQ	土地所有权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
			表 C. 44	FJ_F_100	
3000301	建设用地使用权、宅基地使用权变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	

表 5 变更登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 12	KTT_GY_JZX	界址线	
		表 C. 13	KTT_GY_JZD	界址点	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 18	QLF_QL_JSYDSYQ	建设用地、宅基地使用权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
3000401	房地产权（项目内多幢房屋）变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 7	KTT_FW_ZRZ	自然幢	
		表 C. 14	KTT_FW_LJZ	逻辑幢	
		表 C. 15	KTT_FW_C	层	
		表 C. 16	KTT_FW_H	户	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 19	QLT_FW_FDCQ_DZ	房地产权（项目内多幢房屋）信息	
		表 C. 20	QLF_FW_FDCQ_DZ_XM	房地产权（项目内多幢房屋）项目属性	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息			

表 5 变更登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
		表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
3000402	房地产权(独幢、层、套、间、房屋)变更登记	表 C. 7	KTT_FW_ZRZ	幢	
		表 C. 14	KTT_FW_LJZ	逻辑幢	
		表 C. 15	KTT_FW_C	层	
		表 C. 16	KTT_FW_H	户	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 21	QLT_FW_FDCQ_YZ	房地产权_独幢、层、套、间房屋信息	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
3000403	建筑物区分所有权业主共有部分变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 22	QLF_FW_FDCQ_QFSYQ	建筑物区分所有权业主共有部分信息	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	

表 5 变更登记表 (续)

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
3001501	海域(含无居民海岛)使用权变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 3	KTT_ZHJBXX	宗海基本信息	
		表 C. 4	KTF_ZH_YHZK	用海状况	
		表 C. 5	KTF_ZH_YHYDZB	用海、用岛坐标	
		表 C. 6	KTF_ZHBHQK	宗海变化情况	
		表 C. 48	ZH_K_105	宗海空间属性	
		表 C. 23	QLF_QL_HYSYQ	海域(含无居民海岛)使用权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
				表 C. 41	DJF_DJ_GD
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
3001601	构(建)筑物所有权变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 24	QLT_QL_GJZWSYQ	构(建)筑物所有权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
				表 C. 41	DJF_DJ_GD

表5 变更登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
3000901	土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 45	ZTF_GY_QL_JTCY	家庭成员	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 25	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权、农用地的其他（非林地）	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
				表 C. 44	
3001201	林权变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 47	ZD_K_103	宗地空间属性	
		表 C. 26	QLT_QL_LQ	林权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	

表 5 变更登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
3003701	抵押权变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 29	QLF_QL_DYAQ	抵押权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
3002101	地役权变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 28	QLF_QL_DYIQ	地役权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
3009901	其他相关权利变更登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 27	QLF_QL_QTXGQL	其他相关权利	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	

表 5 变更登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	

## 6.4.5 注销登记

注销登记见表6：

表 6 注销登记表

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
4000101	注销登记	表 C. 42	QLF_QL_ZXDJ	注销登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	

## 6.4.6 更正登记

更正登记见表7：

表 7 更正登记表

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
5000101	土地所有权更正登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 17	QLF_QL_TDSYQ	土地所有权	
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	

表 7 更正登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
5000301	建设用地使用权、 宅基地使用权更 正登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 18	QLF_QL_JSYDSYQ	建设用地、宅基地 使用权	
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
5000401	房地产权（项目内 多幢房屋）更正登 记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 7	KTT_FW_ZRZ	幢	
		表 C. 14	KTT_FW_LJZ	逻辑幢	
		表 C. 15	KTT_FW_C	层	
		表 C. 16	KTT_FW_H	户	
		表 C. 19	QLT_FW_FDCQ_DZ	房地产权（项目内 多幢房屋）信息	
		表 C. 20	QLF_FW_FDCQ_DZ_X M	房地产权（项目内 多幢房屋）项目属 性	
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	

表7 更正登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
5000402	房地产权（独幢、层、套、间、房屋）更正登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 7	KTT_FW_ZRZ	幢	
		表 C. 14	KTT_FW_LJZ	逻辑幢	
		表 C. 15	KTT_FW_C	层	
		表 C. 16	KTT_FW_H	户	
		表 C. 21	QLT_FW_FDCQ_YZ	房地产权_独幢、层、套、间房屋信息	
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			
5000403	建筑物区分所有权业主共有部分更正登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 22	QLF_FW_FDCQ_QFSY Q	建筑物区分所有权业主共有部分信息	

表 7 更正登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
5001501	海域(含无居民海岛)使用权更正登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 3	KTT_ZHJBXX	宗海基本信息	
		表 C. 4	KTF_ZH_YHZK	用海状况	
		表 C. 5	KTF_ZH_YHYDZB	用海、用岛坐标	
		表 C. 6	KTF_ZHBHQK	宗海变化情况	
		表 C. 23	QLF_QL_HYSYQ	海域(含无居民海岛)使用权	
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息			
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			
5001601	构(建)建筑物所有权更正登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 24	QLT_QL_GJZWSYQ	构(建)建筑物所有权	
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	

表 7 更正登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
5000901	土地承包经营权、 农用地的其他使用 权（非林地）更正 登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 45	ZTF_GY_QL_JTCY	家庭成员	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 25	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权、 农用地的其他使用 权（非林地）	
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			
5001201	林权更正登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 26	QLT_QL_LQ	林权	
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	

表 7 更正登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
5003701	抵押权更正登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 29	QLF_QL_DYAQ	抵押权	
		表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
		5002101	地役权更正登记	表 C. 33	
表 C. 28	QLF_QL_DYIQ			地役权	
表 C. 43	QLF_QL_GZDJ			更正登记	
表 C. 36	DJF_DJ_SQ			登记申请信息	
表 C. 34	DJT_DJ_SL			登记受理信息	
表 C. 35	DJF_DJ_SJ			登记收件信息	
表 C. 37	DJF_DJ_SF			登记收费信息	
表 C. 38	DJF_DJ_SH			登记审核信息	
表 C. 39	DJF_DJ_DB			登记登簿信息	

表7 更正登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
		表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
表 C. 27	QLF_QL_QTXGQL	其他相关权利			
表 C. 43	QLF_QL_GZDJ	更正登记			
表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息			
表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息			
表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息			
表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息			
表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息			
表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息			
表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息			
表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息			
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			

## 6.4.7 异议登记

异议登记见表8:

表8 异议登记表

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
6000101	异议登记	表 C. 31	QLF_QL_YYDJ	异议登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	

表 8 异议登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	

## 6.4.8 预告登记

预告登记见表9：

表 9 预告登记表

接入业务编码	接入数据表			描述
7000101	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
	表 C. 30	QLF_QL_YGDJ	预告登记	
	表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
	表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
	表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
	表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
	表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
	表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
	表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
	表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	

## 6.4.9 查封登记

查封登记见表10：

表 10 查封登记表

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
8000101	查封登记	表 C. 32	QLF_QL_CFDJ	查封登记	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	

## 6.4.10 其他登记

其他登记见表11:

表 11 其他登记表

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
9000101	土地所有权换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 17	QLF_QL_TDSYQ	土地所有权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
9000301	建设用地使用权、宅基地使用权换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 18	QLF_QL_JSYD SYQ	建设用地、宅基地使用权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	

表 11 其他登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
9000401	房地产权（项目内多幢房屋）换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 7	KTT_FW_ZRZ	幢	
		表 C. 14	KTT_FW_LJZ	逻辑幢	
		表 C. 15	KTT_FW_C	层	
		表 C. 16	KTT_FW_H	户	
		表 C. 19	QLT_FW_FDCQ_DZ	房地产权_项目内多幢房屋信息	
		表 C. 20	QLF_FW_FDCQ_DZ_XM	房地产权（项目内多幢房屋）项目属性	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		9000402	房地产权（独栋、层、套、间、房屋）换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR
表 C. 7	KTT_FW_ZRZ			幢	
表 C. 14	KTT_FW_LJZ			逻辑幢	
表 C. 15	KTT_FW_C			层	
表 C. 16	KTT_FW_H			户	
表 C. 21	QLT_FW_FDCQ_YZ			房地产权_独栋、层、套、间房屋信息	
表 C. 36	DJF_DJ_SQ			登记申请信息	
表 C. 34	DJT_DJ_SL			登记受理信息	
表 C. 35	DJF_DJ_SJ			登记收件信息	
表 C. 37	DJF_DJ_SF			登记收费信息	
表 C. 38	DJF_DJ_SH			登记审核信息	
表 C. 39	DJF_DJ_DB			登记登簿信息	
表 C. 40	DJF_DJ_FZ			登记发证信息	

表 11 其他登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
9000403	建筑物区分所有权业主共有部分换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 22	QLF_FW_FDCQ_QFSYQ	建筑物区分所有权业主共有部分信息	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
		9001501	海域(含无居民海岛)使用权换证登记	表 C. 33	
表 C. 3	KTT_ZHJBXX			宗海基本信息	
表 C. 4	KTF_ZH_YHZK			用海状况	
表 C. 5	KTF_ZH_YHYD_ZB			用海、用岛坐标	
表 C. 6	KTF_ZHBHQK			宗海变化情况	
表 C. 23	QLF_QL_HYSY_Q			海域(含无居民海岛)使用权	
表 C. 36	DJF_DJ_SQ			登记申请信息	
表 C. 34	DJT_DJ_SL			登记受理信息	
表 C. 35	DJF_DJ_SJ			登记收件信息	
表 C. 37	DJF_DJ_SF			登记收费信息	
表 C. 38	DJF_DJ_SH			登记审核信息	
表 C. 39	DJF_DJ_DB			登记登簿信息	
表 C. 40	DJF_DJ_FZ			登记发证信息	
表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息			
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			

表 11 其他登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
9001601	构（建）建筑物所有权换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 8	KTT_GZW	构筑物	
		表 C. 24	QLT_QL_GJZWSYQ	构（建）建筑物所有权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
9000901	土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 45	ZTF_GY_QL_JTCY	家庭成员	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	
		表 C. 25	QLF_QL_NYDSYQ	土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息			
表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档			
9001201	林权换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 1	KTT_ZDJBXX	宗地基本信息	
		表 C. 2	KTF_ZDBHQK	宗地变化情况	

表 11 其他登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 26	QLT_QL_LQ	林权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
9003701	抵押权换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 29	QLF_QL_DYQAQ	抵押权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
		表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
9002101	地役权换证登记	表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 28	QLF_QL_DYIQ	地役权	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	

表 11 其他登记表（续）

接入业务编码	接入业务名称	接入数据表			描述
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	
9009901	其他登记换证 登记	表 C. 44	FJ_F_100	非结构化文档	
		表 C. 33	ZTT_GY_QLR	权利人	
		表 C. 27	QLF_QL_QTXG QL	其他相关权利	
		表 C. 36	DJF_DJ_SQ	登记申请信息	
		表 C. 34	DJT_DJ_SL	登记受理信息	
		表 C. 35	DJF_DJ_SJ	登记收件信息	
		表 C. 37	DJF_DJ_SF	登记收费信息	
		表 C. 38	DJF_DJ_SH	登记审核信息	
		表 C. 39	DJF_DJ_DB	登记登簿信息	
		表 C. 40	DJF_DJ_FZ	登记发证信息	
		表 C. 41	DJF_DJ_GD	登记归档信息	

## 7 响应报文

### 7.1 响应报文

响应报文见表12:

表 12 响应报文表

元素名称	中文名称	数据类型	说明
BizMsgID	报文 ID	Char22	报文 ID, 与业务报文相同
SuccessFlag	成功标识	Int	1: 成功 2: 失败, 对于失败的报文, 需要由区县不动产登记信息系统进行重新处理, 重新接入。
ResponseCode	响应编码	Char4	
ResponseInfo	报文响应信息	Char256	
CertID	配号	Char128	不动产证书证书编码
QRCode	防伪二维码	Char32768	存储对二维码文件进行 base64 转换后的字符串。
AdditionalData	附加信息	Char512	附加信息, 扩展字段。
AdditionalData2	附加信息	Char512	附加信息, 扩展字段。

### 7.2 响应编码

响应编码见表13:

表 13 响应编码表

响应代码	响应信息描述
0000	正确
1000	数据校验错误，数据校验内容具体见第七章。
2000	中心端解压错误
2010	中心端解密错误
2020	接收签名错误
3000	有提示信息

## 8 数据校验

未通过数据校验的报文,或发送方认为需要重新发送的数据,需按照报文文件命名规范,重新命名新的业务报文 ID,再次进行数据上传。

### 8.1 文件格式校验

校验文件的可读性,结构是否符合规范。

### 8.2 规范编码检查

检查编码类字段数据值是否超出规范中的编码取值范围。

### 8.3 数据类型及格式检查

报文应按照附录 C 的业务数据表填写,其字段类型、字段长度应与定义一致。

## 9 失败报文重报

失败报文重报报文应在原报文 ID 后增加四位字母标识“CBXZ”。

## 10 未上报文补报

补报报文在报文 ID 后增加四位字母标识“BBXZ”。

附 录 A  
(规范性)  
使用密钥访问 SFTP 的示例

使用密钥访问SFTP的示例按表A.1。

表 A. 1 使用密钥访问 SFTP 的示例

```
import java.io.*;
import java.util.*;
import com.jcraft.jsch.*;

public class Test1 {

    public static void main(String[] args) throws Exception {

        Test1.sshSftp2("127.0.0.1", "370102", 22, "", "");
    }

    /**
     * 利用 JSch 包实现 SFTP 下载、上传文件(用户名密码方式登陆)
     * @param ip 主机 IP
     * @param user 主机登陆用户名
     * @param psw 主机登陆密码
     * @param port 主机 ssh2 登陆端口，如果取默认值(默认值 22)，传-1
     *
     */
    public static void sshSftp(String ip, String user, String psw
        ,int port) throws Exception{
        System.out.println("开始用户名密码方式登陆");
        Session session = null;

        JSch jsch = new JSch();

        if(port <=0){
            //连接服务器，采用默认端口
            session = jsch.getSession(user, ip);
        }else{
            //采用指定的端口连接服务器
            session = jsch.getSession(user, ip ,port);
        }

        //如果服务器连接不上，则抛出异常
        if (session == null) {
            throw new Exception("session is null");
        }

        //设置登陆主机的密码
        session.setPassword(psw);//设置密码
        //设置第一次登陆的时候提示，可选值：(ask | yes | no)
        session.setConfig("StrictHostKeyChecking", "no");
        //设置登陆超时时间
        session.connect(30000);

        sftp(session, "aa.log");
        System.out.println("sftp 成功");
    }
}
```

表 A.1 使用密钥访问 SFTP 的示例（续）

```

/**
 * 利用 JSch 包实现 SFTP 下载、上传文件(密钥方式登陆)
 * @param ip 主机 IP
 * @param user 主机登陆用户名
 * @param port 主机 ssh2 登陆端口, 如果取默认值(默认值 22), 传-1
 * @param privateKey 密钥文件路径
 * @param passphrase 密钥的密码
 *
 */
public static void sshSftp2(String ip, String user
    ,int port ,String privateKey ,String passphrase) throws Exception {
    System.out.println("开始密钥方式登陆");
    Session session = null;

    JSch jsch = new JSch();

    //设置密钥和密码
    //支持密钥的方式登陆, 只需在 jsch.getSession 之前设置一下密钥的相关信息就可以了

    if (privateKey != null && !"".equals(privateKey)) {
        if (passphrase != null && "".equals(passphrase)) {
            //设置带口令的密钥
            jsch.addIdentity(privateKey, passphrase);
        } else {
            //设置不带口令的密钥
            jsch.addIdentity(privateKey);
        }
    }

    if(port <=0){
        //连接服务器, 采用默认端口
        session = jsch.getSession(user, ip);
    }else{
        //采用指定的端口连接服务器
        session = jsch.getSession(user, ip ,port);
    }

    //如果服务器连接不上, 则抛出异常
    if (session == null) {
        throw new Exception("session is null");
    }

    //设置第一次登陆的时候提示, 可选值: (ask | yes | no)
    session.setConfig("StrictHostKeyChecking", "no");
    //设置登陆超时时间

    session.connect(30000);

    sftp(session, "bb.log");
    System.out.println("sftp 成功");
}

private static void sftp(Session session, String uploadFileName) throws Exception {
    Channel channel = null;
    try {
        //创建 sftp 通信通道
        channel = (Channel) session.openChannel("sftp");
    }
}

```

表 A.1 使用密钥访问 SFTP 的示例（续）

```
channel.connect(1000);
    ChannelSftp sftp = (ChannelSftp) channel;

    //进入服务器指定的文件夹
    sftp.cd("testsftp");

    //列出服务器指定的文件列表
    Vector v = sftp.ls("*.txt");
    for(int i=0;i<v.size();i++){
        System.out.println(v.get(i));
    }

    //以下代码实现从本地上传一个文件到服务器，如果要实现下载，对换以下流就可以了
    OutputStream outstream = sftp.put(uploadFileName);
    InputStream instream = new FileInputStream(new File("C:/ftptest/aa.txt"));

    byte b[] = new byte[1024];
    int n;
    while ((n = instream.read(b)) != -1) {
        outstream.write(b, 0, n);
    }

    outstream.flush();
    outstream.close();
    instream.close();
} catch (Exception e) {
    e.printStackTrace();
} finally {
    session.disconnect();
    channel.disconnect();
}
}
```

附录 B  
(资料性)  
数据接入 web 服务调用示例

数据接入 web 服务调用示例见表 B.1。

表 B.1 数据接入 web 服务调用示例

```
import java.io.File;

import javax.xml.namespace.QName;

import org.apache.axis2.AxisFault;
import org.apache.axis2.addressing.EndpointReference;
import org.apache.axis2.client.Options;
import org.apache.axis2.rpc.client.RPCServiceClient;
import org.apache.commons.io.FileUtils;

public class WebserviceExample {

    public static void main(String[] args){

        try {
            dataExchange("http://127.0.0.1:8099/reg-access/services/registration.exchangeData?wsdl",
                "exchangeInfo",
                FileUtils.readFileToString(new File("E:/Biz370102150526009063.xml"), "UTF-8"));
        } catch (Exception e) {
            e.printStackTrace();
        }
    }

    public static String dataExchange(String serviceAdds,String serviceMethod,String uploadXml) throws
AxisFault{
        RPCServiceClient client = new RPCServiceClient();
        Options options = client.getOptions();
        options.setTo(new EndpointReference(serviceAdds));
        options.setTransportInProtocol("http");
        options.setAction(serviceMethod);

        // 方法名
        QName operationName = new QName("http://loushang.ws", serviceMethod);
        // 输入参数
        Object[] inputArgs = new Object[] {uploadXml };
        // 返回类型
        Class[] returnClass = new Class[] { String.class };

        // 获得返回值
        String reurnValue = (String) client.invokeBlocking(operationName,
            inputArgs, returnClass)[0];
        // 释放 http connection
        client.cleanupTransport();

        return reurnValue;
    }
}
```

附 录 C  
(规范性)  
相关业务数据表信息

宗地基本信息按照表C.1。

表 C.1 KTT\_ZDJBX 宗地基本信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BSM	标识码	Int(10)	10位唯一码
2	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
3	ZDDM	宗地代码	Char(19)	
4	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
5	ZDTZM	宗地特征码	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.44 宗地(宗海)特征码字典表
6	ZL	坐落	Char(200)	
7	ZDMJ	宗地面积	Float(15,4)	>0
8	MJDW	面积单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.7 面积单位字典表
9	YT	用途	Char(6)	见本表注 1
10	GHYTC	用途名称	Varchar	见本表注 1
11	YDYHFL	用地用海分类	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.56
12	DJ	等级	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.50 土地等级字典表
13	JG	价格	Float(15,4)	
14	JGDW	价格单位	Char(4)	参考 TD/T 1066-2021 A.57
15	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.8 权利类型字典表
16	QLXZ	权利性质	Char(4)	参考 TD/T 1066-2021 A.9 权利性质字典表。当权利类型为使用权时必填
17	QLSDFS	权利设定方式	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.10 权利设定方式字典表
18	RJL	容积率	Float(4,2)	>0
19	JZMD	建筑密度	Float(3,2)	[0, 1]
20	JZXG	建筑限高	Float(5,2)	>0 单位: 米
21	ZDSZD	宗地四至-东	Char(200)	
22	ZDSZN	宗地四至-南	Char(200)	
23	ZDSZX	宗地四至-西	Char(200)	
24	ZDSZB	宗地四至-北	Char(200)	
25	ZDT	宗地图	Varbin	
26	TFH	图幅号	Char(50)	
27	DJH	地籍号	Char(20)	
28	DAH	档案号	Varchar	
29	DKDM	地块代码	Char(19)	见本表注 2
30	BZ	备注	Varchar	
31	ZT	状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.11 不动产单元状态字典表
32	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
33	FJ	附记	Varchar2(2000)	
34	JDH	街道 (乡、镇)	Varchar2(100)	
35	JFH	街坊(村)	Varchar2(100)	
36	ZH	组	Varchar2(50)	

表 C.1 KTT\_ZDJBXX 宗地基本信息（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
注 1：土地用途宜执行《土地利用现状分类》GB/T 21010，“用途”应填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”应填写本宗地内所有用途的二级类名称，当有多个用途时，应使用“/”分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填，当宗地权利类型为所有权时该字段可不填。				
注 2：承包经营权地块时填写，参照 NY/T 2538。				

宗地变化情况按照表 C.2。

表 C.2 KTF\_ZDBHQK 宗地变化情况

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	ZDDM	宗地代码	Char(19)	见本表注
2	BHYY	变化原因	Varchar	
3	BHNR	变化内容	Varchar	
4	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
5	DBR	登簿人	Char(50)	
6	FJ	附记	Varchar	
7	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
8	BHQZDDM	变化前宗地代码	Char(19)	
9	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
注：宗地代码字段引用宗地基本信息的宗地代码字段。当宗地发生变化时，应按时间顺序记录本表。				

宗海基本信息按照表 C.3。

表 C.3 KTT\_ZHJBXX 宗海基本信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BSM	标识码	Int(10)	
2	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
3	ZHDM	宗海代码	Char(19)	
4	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
5	ZHTZM	宗海特征码	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.44 宗地（宗海）特征码字典表
6	XMMC	项目名称	Char(100)	
7	XMZ	项目性质	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.49 项目性质字典表
8	YHZMJ	用海总面积	Float(15,4)	>0 单位：公顷
9	ZHMJ	宗海面积	Float(15,4)	>0 单位：公顷
10	DB	等别	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.14 海域等别字典表
11	ZHAX	占海岸线	Float(15,2)	>0 单位：米
12	YHLXA	用海类型 A	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.12 海域使用类型 A 字典表
13	YHLXB	用海类型 B	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.13 海域使用类型 B 字典表
14	YDYHFL	用地用海分类	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.56
15	YHWZSM	用海位置说明	Varchar	
16	HDMC	海岛名称	Char(100)	描述海岛时填
17	HDDM	海岛代码	Char(19)	描述海岛时填
18	YDFW	用岛范围	Varchar	描述海岛时填
19	YDMJ	用岛面积	Float(15,2)	>0 描述海岛时填，单位：平方米。
20	HDWZ	海岛位置	Varchar	描述海岛时填

表 C.3 KTT\_ZHJBXX 宗海基本信息 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
21	HDYT	海岛用途	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.53 无居民海岛用途字典表
22	HDYTMC	海岛用途名称	Varchar	
23	ZHT	宗海图	Varbin	
22	HDYTMC	海岛用途名称	Varchar	
23	ZHT	宗海图	Varbin	
24	DAH	档案号	Varchar	
25	ZT	状态	Varchar2(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.11 不动产单元状态字典表
26	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
27	FJ	附记	Varchar2(2000)	
28	JDH	街道 (乡、镇)	Varchar2(100)	
29	JFH	街坊(村)	Varchar2(100)	
30	ZH	组	Varchar2(50)	

用海状况按照表C.4。

表 C.4 KTF\_ZH\_YHZK 用海状况

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BSM	标识码	Int	
2	ZHDM	宗海代码	Char(19)	
3	MBS	面标识	Char(3)	同一个宗海内每个宗海内部单元的编号
4	YHFS	用海方式	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.51 用海方式字典表
5	YHMJ	用海面积	Float(15,4)	>0 单位:公顷
6	JTYT	具体用途	Varchar	
7	SYJES	使用金额数	Float(15,4)	>=0
8	JEDW	金额单位	Char(2)	
9	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表

用海、用岛坐标按照表C.5。

表 C.5 KTF\_ZH\_YHYDZB 用海、用岛坐标

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	ZHDM	宗海代码	Char(19)	
2	MBS	面标识	Char(3)	同一个宗海内每个宗海内部单元的编号
3	XH	序号	Int(6)	>0
4	BW	北纬	Float(15,8)	单位:度
5	DJ	东经	Float(15,8)	单位:度
6	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	A.20 区县字典表

宗海变化情况按照表C.6。

表 C.6 KTF\_ZHBHQK 宗海变化情况

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	ZHDM	宗海代码	Char(19)	
2	BHYY	变化原因	Varchar	
3	BHNR	变化内容	Varchar	

表 C.6 KTF\_ZHBHQK 宗海变化情况 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
4	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
5	DBR	登簿人	Char(50)	
6	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
7	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表

幢信息按照表C.7。

表 C.7 KTT\_FW\_ZRZ 幢信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BSM	标识码	Int(10)	
2	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
3	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
4	ZDDM	宗地代码	Char(19)	
5	ZRZH	幢号	Char(24)	
6	LDDM	楼幢代码	Varchar	
7	LDZL	楼幢坐落	Varchar	
8	XMMC	项目名称	Char(100)	
9	JZWMC	建筑物名称	Char(100)	
10	JGRQ	竣工日期	Date	
11	JZWGD	建筑物高度	Float(15, 2)	>0 单位: 米
12	ZZDMJ	幢占地面积	Float(15, 3)	>0 单位: 平方米
13	ZYDMJ	幢用地面积	Float(15, 3)	>0 单位: 平方米
14	YCJZMJ	预测建筑面积	Float(15, 3)	>0 单位: 平方米, 见本表注 1
15	SCJZMJ	实测建筑面积	Float(15, 3)	>0 单位: 平方米, 见本表注 2
16	ZCS	总层数	Int(4)	>0
17	DSCS	地上层数	Varchar	
18	DXCS	地下层数	Varchar	
19	DXSD	地下深度	Float(15, 2)	>=0 单位: 米
20	GHYT	规划用途	Varchar	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
21	YTMC	规划用途名称	Varchar	见本表注 3
22	PZYT	批准用途	Varchar	
23	SJYT	实际用途	Varchar	
24	FWJG	建筑结构	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.46 房屋结构字典表
25	ZTS	总套数	Int(6)	>0
26	DAH	档案号	Varchar	
27	BZ	备注	Varchar	
28	ZT	状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.11 不动产单元状态字典表
29	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
注 1: 期房时必选。 注 2: 现房时必选。 注 3: 当有多个用途时, 应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时, “规划用途”字段应填写“80”。				

构筑物按照表C.8。

表 C.8 KTT\_GZW 构筑物

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BSM	标识码	Int(10)	>0

表 C.8 KTT\_GZW 构筑物 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
2	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
3	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
4	ZDZHDM	宗地/宗海代码	Char(19)	
5	GZWMC	构筑物名称	Char(100)	
6	ZL	坐落	Char(200)	
7	MJDW	面积单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.7 面积单位字典表
8	MJ	面积	Float(15,4)	>0
9	DAH	档案号	Varchar	当状态为现状或历史时必选
10	ZT	状态	Varchar2(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.11 不动产单元状态字典表

面状定着物按照表 C.9。

表 C.9 KTF\_QT\_MZDZW 面状定着物

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
2	BSM	标识码	Int(10)	
3	ZDZHDM	宗地/宗海代码	Char(19)	
4	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
5	MZDZW LX	面状定着物类型	Char(100)	
6	DZWMC	定着物名称	Char(100)	
7	MJDW	面积单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.7 面积单位字典表
8	MJ	面积	Float(15,4)	>0
9	DAH	档案号	Varchar	当状态为现状或历史时必选
10	ZT	状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.11 不动产单元状态字典表
11	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表

线状定着物按照表 C.10。

表 C.10 KTF\_QT\_XZDZW 线状定着物

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BSM	标识码	Int(10)	
2	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
3	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
4	ZDZHDM	宗地/宗海代码	Char(19)	
5	XZDZW LX	线状定着物类型	Char(100)	
6	DZWMC	定着物名称	Char(100)	
7	MJDW	面积单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.7 面积单位字典表
8	MJ	面积	Float(15,4)	>0
9	DAH	档案号	Varchar	
10	ZT	状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.11 不动产单元状态字典表
11	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表

点状定着物按照表C.11。

表 C.11 KTF\_QT\_DZDZW 点状定着物

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
2	BSM	标识码	Int(10)	
3	DZWMC	定着物名称	Char(100)	
4	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
5	DZDZWLX	点状定着物类型	Char(100)	
6	ZDZHDM	宗地/宗海代码	Char(19)	
7	MJDW	面积单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.7 面积单位字典表
8	MJ	面积	Float(15,4)	>0
9	DAH	档案号	Varchar	
10	ZT	状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.11 不动产单元状态字典表
11	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表

界址线信息按照表C.12。

表 C.12 KTT\_GY\_JZX 界址线信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BSM	标识码	Int(10)	>0
2	ZDZHDM	宗地/宗海代码	Varchar	见本表注 1
3	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
4	JZXCD	界址线长度	Float(15, 2)	>0
5	JZXLB	界址线类别	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.48 界址线类别字典表
6	JZXWZ	界址线位置	Char(1)	参考 TD/T 1066-2021 A.3 界址线位置字典表
7	JXXZ	界线性质	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.2 界线性质字典表
8	QSJXXYSBH	权属界线协议书编号	Char(30)	见本表注 2
9	QSJXXYS	权属界线协议书	Varbin	见本表注 2
10	QSZYYSBH	权属争议原由书编号	Varbin	见本表注 2
11	QSZYYS	权属争议原由书	Char(200)	见本表注 2
注 1：涉及到两宗地的用“/”作为分隔符。				
注 2：本表 8、9 和 10、11 两组字段，其中一组字段的值为必填。				

界址点信息按照表C.13。

表 C.13 KTT\_GY\_JZD 界址点信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BSM	标识码	Int(10)	>0
2	ZDZHDM	宗地/宗海代码	Varchar	见本表注 1
3	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
4	JZDH	界址点号	Char(10)	
5	SXH	顺序号	Int(10)	见本表注 2
6	JBLX	界标类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.4 界标类型字典表

表 C.13 KTT\_GY\_JZD 界址点信息 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
7	JZDLX	界址点类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.5 界址点类型字典表
8	XZBZ	X 坐标值	Float(15, 3)	
9	YZBZ	Y 坐标值	Float(15, 3)	
10	ZZBZ	Z 坐标值	Float(15, 3)	单位: 米
注 1: 涉及到多宗地的用“/”作为分隔符。				
注 2: 应从宗地或宗海的左上角开始, 按照 1、2、3... 的顺序编制的界址点号。				

逻辑幢信息按照表 C.14。

表 C.14 KTT\_FW\_LJZ 逻辑幢信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	LJZH	逻辑幢号	Char(20)	全局唯一的流水号
2	ZRZBSM	幢标识码	Int(10)	
3	ZRZH	幢号	Char(24)	见本表注 1
4	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
5	MPH	门牌号	Char(50)	
6	YCJZMJ	预测建筑面积	Float(15, 3)	>=0 单位: 平方米
7	YCDXMJ	预测地下面积	Float(15, 3)	>=0 单位: 平方米
8	YCQTMJ	预测其它面积	Float(15, 3)	>=0 单位: 平方米
9	SCJZMJ	实测建筑面积	Float(15, 3)	>=0 单位: 平方米
10	SCDXMJ	实测地下面积	Float(15, 3)	>=0 单位: 平方米
11	SCQTMJ	实测其它面积	Float(15, 3)	>=0 单位: 平方米
12	JGRQ	竣工日期	Date	
13	FWJG1	建筑结构 1	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.46 房屋结构字典表
14	FWJG2	建筑结构 2	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.46 房屋结构字典表
15	FWJG3	建筑结构 3	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.46 房屋结构字典表
16	JZWZT	建筑物状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.47 建筑物状态字典表
17	FWYT1	房屋用途 1	Char(3)	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
18	FWYT2	房屋用途 2	Char(3)	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
19	FWYT3	房屋用途 3	Char(3)	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
20	YTMC	用途名称	Varchar	见本表注 2
21	PZYT	批准用途	Varchar	
22	SJYT	实际用途	Varchar	
23	ZCS	总层数	Int(4)	>0
24	DSCS	地上层数	Varchar	
25	DXCS	地下层数	Varchar	
26	BZ	备注	Varchar	
27	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
注 1: 幢号引用幢的幢号字段, 一个幢可以划分为多个逻辑幢。				
注 2: 当有多个用途时, 应使用“/”分开。				

层信息按照表C.15。

表 C.15 KTT\_FW\_C 层信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	CH	层号	Char(20)	
2	ZRZH	幢号	Char(24)	见注 1
3	ZRZBSM	幢标识码	Int(10)	
4	LJZH	逻辑幢号	Char(20)	
5	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
6	SJC	实际层	Varchar	见注 2
7	MYC	名义层	Char(50)	见注 2
8	CJZMJ	层建筑面积	Float(15, 3)	>0 单位：平方米
9	CGYJZMJ	层共有建筑面积	Float(15, 3)	>=0 单位：平方米
10	CG	层高	Float(15, 3)	>0 单位：米
11	SPTYMJ	水平投影面积	Float(15, 3)	>0 单位：平方米
12	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表

注 1：幢号字段引用自然幢的幢号字段，一个幢可包含多个层。  
注 2：实际层字段表示户所在的具体层，地上从 1 开始向上递增，地下从 -1 开始向下 m 递减。名义层是因避讳或习惯需要而采用的文字表达。

户信息按照表C.16。

表 C.16 KTT\_FW\_H 户信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
2	FWBM	房屋编码	Char(26)	见注 1
3	ZDDM	宗地代码	Char(19)	
4	ZRZBSM	幢标识码	Int(10)	引用表 C.7 中的标识码字段
5	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
6	ZRZH	幢号	Char(24)	见本表注 1
7	LJZH	逻辑幢号	Char(20)	见本表注 1
8	CH	层号	Char(20)	见本表注 1
9	ZL	坐落	Char(200)	
10	MJDW	面积单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.7 面积单位字典表
11	SJCS	实际层数	Varchar	>0 见本表注 2
12	HH	户号	Varchar	>0 见本表注 3
13	SHBW	室号部位	Char(20)	
14	HX	户型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.15 户型字典表
15	HXJG	户型结构	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.16 户型结构字典表
16	FWYT1	房屋用途 1	Char(3)	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
17	FWYT2	房屋用途 2	Char(3)	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
18	FWYT3	房屋用途 3	Char(3)	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
19	YTMC	用途名称	Varchar	见本表注 4
20	PZYT	批准用途	Varchar	
21	SJYT	实际用途	Varchar	
22	YCJZMJ	预测建筑面积	Float(15, 2)	>=0 见本表注 5
23	YCTNJZMJ	预测套内建筑面积	Float(15, 2)	>=0 见本表注 5
24	YCFTJZMJ	预测分摊建筑面积	Float(15, 2)	>=0 见本表注 5

表 C.16 KTT\_FW\_H 户信息 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
25	YCDXBFJZ MJ	预测地下部分建筑 面积	Float(15, 2)	>=0 见本表注 5
26	YCQTJZMJ	预测其它建筑面积	Float(15, 2)	>=0 见本表注 5
27	YCFTXS	预测分摊系数	Float(15, 6)	>=0
28	SCJZMJ	实测建筑面积	Float(15, 3)	>=0 见本表注 6
29	SCTNJZMJ	实测套内建筑面积	Float(15, 3)	>=0 见本表注 6
30	SCFTJZMJ	实测分摊建筑面积	Float(15, 3)	>=0 见本表注 6
31	SCDXBFJZ MJ	实测地下部分建筑 面积	Float(15, 3)	>=0 见本表注 6
32	SCQTJZMJ	实测其它建筑面积	Float(15, 3)	>=0 见本表注 6
33	SCFTXS	实测分摊系数	Float(15, 6)	>=0
34	GYTDMJ	共有土地面积	Float(15, 3)	>=0
35	FTTDMJ	分摊土地面积	Float(15, 3)	>=0
36	DYTDMJ	独用土地面积	Float(15, 3)	>=0
37	FWLX	房屋类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.18 房屋类型字典表
38	FWLXMC	房屋类型名称	Varchar	见本表注 7
39	FWXZ	房屋性质	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.19 房屋性质字典表
40	FWXZMC	房屋性质名称	Varchar	见本表注 8
41	FCFHT	房产分户图	Varbin	
42	ZT	状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.11 不动产单元状态字典表
43	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
<p>注 1: 层号、逻辑幢号、幢号是户的附加属性, 用于关联户所在的层、逻辑幢、幢。  注 2: 当有复式结构时, 用实际层数字段表示, 默认值为 1。  注 3: 户号字段表示一个层当中的户顺序号。  注 4: 当有多个用途时, 应使用“/”分开。  注 5: 期房时必选。  注 6: 现房时必选。  注 7: 应填写房屋类型具体汉字名称。当代码为 99 时, 不得填写“其他”, 而应填具体的汉字名称。  注 8: 应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时, 不应填写“其他”, 而应填具体房屋性质的汉字名称。</p>				

土地所有权按照表 C.17。

表 C.17 QLF\_QL\_TDSYQ 土地所有权

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	ZDDM	宗地代码	Char(19)	
3	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
4	YWH	业务号	Char(20)	见本表注 1
5	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
6	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.8 权利类型字典表 见本表注 2
7	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.21 登记类型字典表
8	DJYY	登记原因	Varchar	
9	MJDW	面积单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.7 面积单位字典表

表 C. 17 QLF\_QL\_TDSYQ 土地所有权 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
10	NYDMJ	农用地面积	Float (15, 4)	>=0
11	GDMJ	耕地面积	Float (15, 4)	>=0
12	LDMJ	林地面积	Float (15, 4)	>=0
13	CDMJ	草地面积	Float (15, 4)	>=0
14	QTNYDMJ	其它农用地面积	Float (15, 4)	>=0
15	JSYDMJ	建设用地面积	Float (15, 4)	>=0
16	WLYDMJ	未利用地面积	Float (15, 4)	>=0
17	YT	土地用途	Char (6)	
18	BDCQZH	不动产权证号	Varchar	见本表注 3
19	QXDM	区县代码	Char (6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表
20	DJJG	登记机构	Char (200)	
21	DBR	登簿人	Char (50)	
22	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
23	FJ	附记	Varchar	
24	QSZT	权属状态	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 22 权属状态字典表
<p>注 1: 业务号字段引用受理申请表中的业务号字段, 用于记录产生本权利的业务号, 下同。  注 2: 权利类型字段用于区分不同的权利, 下同。  注 3: 不动产权证号字段用于记录登簿后生成的权证号, 在分别持证时, 多个权证号之间用“、”分隔, 下同。</p>				

建设用地、宅基地使用权按照表 C. 18。

表 C. 18 QLF\_QL\_JSYDSYQ 建设用地、宅基地使用权

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YSJM	要素代码	Char (10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	ZDDM	宗地代码	Char (19)	
3	BDCDYH	不动产单元号	Char (28)	
4	YWH	业务号	Char (20)	
5	SSYWH	上手业务号	Char (20)	
6	QLLX	权利类型	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 8 权利类型字典表
7	DJLX	登记类型	Char (6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 21 登记类型字典表
8	DJYY	登记原因	Varchar	
9	SYQMJ	使用权面积	Float (15, 2)	>0 单位: 平方米
10	SYQQSSJ	使用权起始时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss 国有建设用地应填写本字段
11	SYQJSSJ	使用权结束时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss 国有建设用地应填写本字段
12	TDSYQX	土地使用期限	Varchar	
13	QDJG	取得价格	Float (15, 4)	>=0
14	JEDW	金额单位	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 57
15	YT	土地用途	Char (6)	
16	BDCQZH	不动产权证号	Varchar	
17	QXDM	区县代码	Char (6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表
18	DJJG	登记机构	Char (200)	
19	DBR	登簿人	Char (50)	

表 C. 18 QLF\_QL\_JSYDSYQ 建设用地、宅基地使用权（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
20	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
21	FJ	附记	Varchar	见本表注
22	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 22 权属状态字典表
注：本表可记录国有建设用地使用权、集体建设用地使用权、宅基地使用权的信息。当记载宅基地使用权时，附记中记载宅基地批准文号。				

房地产权（项目内多幢房屋）信息按照表C. 19。

表 C. 19 QLT\_FW\_FDCQ\_DZ 房地产权（项目内多幢房屋）信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	YWH	业务号	Char(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
5	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 8 权利类型字典表
6	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 21 登记类型字典表
7	DJYY	登记原因	Varchar	
8	FDZL	房地坐落	Char(200)	
9	TDSYQR	土地使用权人	Varchar	
10	DYJZMJ	独用土地面积	Float(15, 2)	>0 单位：平方米
11	FTJZMJ	分摊土地面积	Float(15, 2)	>=0 单位：平方米
12	TDSYQSSJ	土地使用起始时间	Date	
13	TDSYJSSJ	土地使用结束时间	Date	
14	TDSYQX	土地使用期限	Varchar	
15	FDCJYJG	房地产交易价格	Float(15, 4)	
16	JEDW	金额单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 57
17	YT	土地用途	Char(6)	
18	BDCQZH	不动产权证号	Varchar	对于不动产登记之前的历史数据可不填写，否则应填写
19	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表
20	DJJG	登记机构	Char(200)	
21	DBR	登簿人	Char(50)	
22	DJSJ	登记时间	Date	
23	FJ	附记	Varchar	
24	FCFHT	房产分户图	Varbin	
25	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 22 权属状态字典表

房地产权（项目内多幢房屋）项目属性按照表C. 20。

表 C. 20 QLF\_FW\_FDCQ\_DZ\_XM 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	

表 C.20 QLF\_FW\_FDCQ\_DZ\_XM 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
2	YWH	业务号	Char(20)	
3	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
4	ZH	幢号	Char(200)	
5	XMJC	项目名称	Char(200)	
6	ZCS	总层数	Int(4)	
7	GHYT	规划用途	Char(3)	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
8	YTMC	用途名称	Varchar	见本表注
9	PZYT	批准用途	Varchar	
10	SJYT	实际用途	Varchar	
11	FWJG	房屋结构	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.46 房屋结构字典表
12	JZMJ	建筑面积	Float(15,2)	单位：平方米
13	JGSJ	竣工时间	Date	
14	ZTS	总套数	Int(4)	
15	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
注：当有多个用途时，应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时，“规划用途”字段应填写“80”。				

房地产权\_独幢、层、套、间房屋信息按照表C.21。

表 C.21 QLT\_FW\_FDCQ\_YZ 房地产权\_独幢、层、套、间房屋信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YSJM	要素代码	Char(10)	
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	YWH	业务号	Char(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
5	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.8 权利类型字典表
6	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.21 登记类型字典表
7	DJYY	登记原因	Varchar	
8	FDZL	房地坐落	Char(200)	
9	TDSYQR	土地使用权人	Varchar	
10	DYTD MJ	独用土地面积	Float(15,2)	>0 单位：平方米
11	FTTDMJ	分摊土地面积	Float(15,2)	>=0 单位：平方米
12	TDSYQSSJ	土地使用起始时间	Date	
13	TDSYJSSJ	土地使用结束时间	Date	
14	TDSYQX	土地使用期限	Varchar	
15	FDCJYJG	房地产交易价格	Float(15,4)	
16	JEDW	金额单位	Char(2)	
17	GHYT	规划用途	Char(3)	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
18	YTMC	用途名称	Varchar	见本表注 2
19	PZYT	批准用途	Varchar	
20	SJYT	实际用途	Varchar	

表 C.21 QLT\_FW\_FDCQ\_YZ 房地产权\_独幢、层、套、间房屋信息（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
21	FWXZ	房屋性质	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.19 房屋性质字典表
22	FWXZMC	房屋性质名称	Varchar	见表 A.19 见本表注 3
23	FWJG	房屋结构	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.46 房屋结构字典表
24	SZC	所在层	Varchar	>0
25	ZCS	总层数	Int(4)	>0
26	JZMJ	建筑面积	Float(15, 2)	>0 单位：平方米
27	ZYJZMJ	专有建筑面积	Float(15, 2)	>0 单位：平方米
28	FTJZMJ	分摊建筑面积	Float(15, 2)	>=0 单位：平方米
29	JGSJ	竣工时间	Date	
30	YT	土地用途	Char(6)	
31	BDCQZH	不动产权证号	Varchar	
32	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
33	DJJG	登记机构	Char(200)	
34	DBR	登簿人	Char(50)	
35	DJSJ	登记时间	Date	
36	FJ	附记	Varchar	
37	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.22 权属状态字典表
<p>注 1：要素代码字段取值表 1 中“房屋所有权”对应的要素代码。  注 2：当有多个用途时，应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时，“规划用途”字段应填写“80”。  注 3：应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时，不应填写“其他”，而应填写具体房屋性质的汉字名称。</p>				

建筑物区分所有权业主共有部分信息按照表 C.22。

表 C.22 QLF\_FW\_FDCQ\_QFSYQ 建筑物区分所有权业主共有部分信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YSJM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1 见本表注
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	TWH	业务号	Char(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
5	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.8 权利类型字典表
6	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.21 登记类型代码字典表
7	JGZWBH	建（构）筑物编号	Char(10)	
8	JGZWMC	建（构）筑物名称	Char(100)	
9	JGZWSL	建（构）筑物数量	Int(6)	>0
10	JGZWMJ	建（构）筑物面积	Float(15, 2)	>0 单位：平方米
11	FTTDMJ	分摊土地面积	Float(15, 2)	>=0 单位：平方米
12	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
13	DJJG	登记机构	Char(200)	
14	DBR	登簿人	Char(50)	

表 C. 22 QLF\_FW\_FDCQ\_QFSYQ 建筑物区分所有权业主共有部分信息（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
15	DJSJ	登记时间	Date	
16	FJ	附记	Varchar	
17	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.22 权属状态字典表

注：要素代码字段取值表 1 中“房屋所有权”对应的要素代码。

海域(含无居民海岛)使用权按照表C. 23。

表 C. 23 QLF\_QL\_HYSYQ 海域(含无居民海岛)使用权

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	ZHHDDM	宗海代码	Char(19)	
3	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
4	YWH	业务号	Char(20)	
5	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
6	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.8 权利类型字典表
7	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.21 登记类型字典表
8	DJYY	登记原因	Varchar	
9	SYQMJ	使用权面积	Float(15,4)	>0 单位：公顷
10	SYQQSSJ	使用权起始时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
11	SYQJSSJ	使用权结束时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
12	SYQQX	使用权期限	Varchar	
13	SYJZE	使用金总额	Float(15,4)	
14	JEDW	金额单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.57
15	SYJBZYJ	使用金标准依据	Varchar	
16	SYJJNQK	使用金缴纳情况	Varchar	
17	SYJJKPZ	使用金缴款凭证	Varbin	
18	BDCQZH	不动产权证号	Varchar	
19	HYGLH	海域(海岛)管理号	Char(50)	
20	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
21	DJJG	登记机构	Char(200)	
22	DBR	登簿人	Char(50)	
23	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
24	FJ	附记	Varchar	
25	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.22 权属状态字典表

构(建)筑物所有权按照表C. 24。

表 C. 24 QLT\_QL\_GJZWSYQ 构(建)筑物所有权

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	YWH	业务号	Char(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char(20)	

表 C. 24 QLT\_QL\_GJZWSYQ 构（建）建筑物所有权（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
5	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 8 权利类型字典表
6	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 21 登记类型字典表
7	DJYY	登记原因	Varchar	
8	ZL	坐落	Char(200)	
9	TDHYSYQR	土地/海域使用权人	Char(100)	
10	TDHYSYMJ	土地/海域使用面积	Float(15, 2)	>0 单位：平方米
11	TDHYSYQSSJ	土地/海域使用起始时间	Date	yyyy-mm-ddhh24:mi:ss
12	TDHYSYJSSJ	土地/海域使用结束时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
13	TDHYSYQX	土地/海域使用期限	Varchar	
14	GJZWLX	构（建）建筑物类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 25 构（建）建筑物类型字典表
15	GJZWGHYT	构（建）建筑物规划用途	Char(200)	
16	GJZWMJ	构（建）建筑物面积	Float(15, 2)	>0 单位：平方米
17	JGSJ	竣工时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
18	BDCQZH	不动产权证号	Varchar	
19	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表
20	DJJG	登记机构	Char(200)	
21	DBR	登簿人	Char(50)	
22	DJSJ	登记时间	Date	
23	FJ	附记	Varchar	
24	GJZWPMT	构（建）建筑物平面图	Varbin	
25	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 22 权属状态字典表

土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）按照表C. 25。

表 C. 25 QLF\_QL\_NYDSYQ 土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	YWH	业务号	Char(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
5	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 8 权利类型字典表
6	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 21 登记类型字典表
7	DJYY	登记原因	Varchar	
8	ZL	坐落	Char(200)	
9	FBFDM	发包方代码	Char(100)	见本表注 1
10	FBFMC	发包方名称	Char(100)	
11	CBMJ	承包(使用权)面积	Float(15, 4)	>0 单位：亩

表 C. 25 QLF\_QL\_NYDSYQ 土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地）（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
12	CBQSSJ	承包(使用)起始时间	Date	
13	CBJSSJ	承包(使用)结束时间	Date	
14	CBQX	承包期限	Varchar	
15	CBHTBM	承包合同代码	Char(19)	承包经营权时填写 见本表注 3
16	TDSYQXZ	土地所有权性质	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.45 土地所有权性质字典表
17	SYTTLX	水域滩涂类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.23 水域滩涂类型字典表
18	YZYFS	养殖业方式	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.24 养殖业方式字典表
19	CYZL	草原质量	Varchar	
20	SYZCL	适宜载畜量	Int(10)	>=0 单位: 头(只)
21	YT	土地用途	Char(6)	
22	YDYHFL	用地用海分类	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.56
23	TDCBHT	土地承包合同	Varbin	
24	BDCQZH	不动产权证号	Varchar	
25	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
26	DJJG	登记机构	Char(200)	
27	DBR	登簿人	Char(50)	
28	DJSJ	登记时间	Date	
29	FJ	附记	Varchar	
30	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.22 权属状态字典表
注 1: 引用《农村土地承包经营权要素编码规则》(NY/T2538)				
注 2: 本表可记录土地承包经营权、农用地的其他使用权的信息。				
注 3: 引用《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》(NY/T 2539)				

林权按照表C. 26。

表 C. 26 QLT\_QL\_LQ 林权

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	YWH	业务号	Char(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
5	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.8 权利类型字典表
6	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.21 登记类型字典表
7	DJYY	登记原因	Varchar	
8	FBF	发包方	Char(100)	
9	FBFDM	发包方代码	Char(14)	
10	SYQMJ	使用(承包)面积	Float(15,4)	>0 单位: 亩
11	LDSYQSSJ	林地使用(承包)起始时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
12	LDSYJSSJ	林地使用(承包)结束时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss

表 C. 26 QLT\_QL\_LQ 林权 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
13	LDSYQX	林地使用 (承包) 期限	Varchar	
14	LDSYQXZ	林地所有权性质	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.45 土地所有权性质字典表
15	SLLB	森林类别	Char(20)	
16	SLLMSYQR1	森林林木所有权人	Varchar	
17	SLLMSYQR2	森林林木使用权人	Varchar	
18	ZYSZ	主要树种	Char(200)	
19	ZS	株数	Int(10)	>0
20	LZ	林种	Char(4)	参考 TD/T 1066-2021 A.26 林种字典表
21	QY	起源	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.52 起源字典表
22	ZLND	造林年度	Int(4)	
23	LB	林班	Char(50)	见本表注 1
24	XB	小班	Char(50)	见本表注 1
25	XDM	小地名	Char(200)	
26	BDCQZH	不动产权证号	Varchar	
27	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
28	DJJG	登记机构	Char(200)	
29	DBR	登簿人	Char(50)	
30	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
31	FJ	附记	Varchar	
32	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.22 权属状态字典表

注：引用《森林资源规划设计调查技术规程》(GB/T 26424)

其他相关权利按照表C. 27。

表 C. 27 QLF\_QL\_QTXGQL 其他相关权利

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	YWH	业务号	Char(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
5	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.8 权利类型字典表
6	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.21 登记类型字典表
7	DJYY	登记原因	Varchar	
8	QLQSSJ	权利起始时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
9	QLJSSJ	权利结束时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
10	QLQX	权利期限	Varchar	
11	QSFS	取水方式	Char(100)	
12	SYLX	水源类型	Char(100)	
13	QSL	取水量	Float(20, 3)	>0 单位：立方米
14	QSYT	取水用途	Char(200)	
15	KCMJ	勘查面积	Float(15, 4)	>0 单位：平方千米
16	KCFS	开采方式	Char(500)	

表 C. 27 QLF\_QL\_QTXQL 其他相关权利 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
17	KCKZ	开采矿种	Char(500)	
18	SCGM	生产规模	Char(500)	
19	BDCQZH	不动产权证号	Varchar	
20	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表
21	DJJG	登记机构	Char(200)	
22	DBR	登簿人	Char(50)	
23	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
24	FJ	附记	Varchar	
25	FT	附图	Varbin	
26	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 22 权属状态字典表

地役权按照表C. 28。

表 C. 28 QLF\_QL\_DYIQ 地役权

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	YWH	业务号	Char(20)	
3	SSYWH	上手业务号	Char(20)	
4	GYDBDCDYH	供地役不动产单元号	Char(28)	
5	GYDQLR	供役地权利人	Char(50)	
6	GYDQLRZJZL	供役地权利人证件种类	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 30 证件种类字典表
7	GYDQLRZJH	供役地权利人证件号	Char(50)	
8	XYDBDCDYH	需役地不动产单元号	Char(28)	
9	XYDZL	需役地坐落	Char(200)	
10	XYDQLR	需役地权利人	Char(50)	
11	XYDQLRZJZL	需役地权利人证件种类	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 30 证件种类字典表
12	XYDQLRZJZH	需役地权利人证件号	Char(50)	
13	DJLX	登记类型	Char(6)	A. 21 登记类型字典表
14	DJYY	登记原因	Varchar	
15	DYQNR	地役权内容	Varchar	
16	BDCDJZMH	不动产登记证明号	Varchar	
17	QLQSSJ	权利起始时间	Date	
18	QLJSSJ	权利结束时间	Date	
19	QLQX	权利期限	Varchar	
20	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表
21	DJJG	登记机构	Char(200)	
22	DBR	登簿人	Char(50)	
23	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
24	FJ	附记	Varchar	
25	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 22 权属状态字典表

抵押权按照表C. 29。

表 C. 29 QLF\_QL\_DYAQ 抵押权

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
----	----	------	------	----

表 C.29 QLF\_QL\_DYAQ 抵押权 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	YWH	业务号	Char(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char(20)	首次登记填 0。
5	DYBDCLX	抵押不动产类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.27 抵押不动产类型字典表
6	DYR	抵押人	Varchar	
7	DYRLX	抵押人类型	Char(2)	
8	DYFS	抵押方式	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.28 抵押方式字典表
9	DYQSW	抵押权顺位	Char(20)	
10	DYJELX	抵押金额类型	Char(2)	见本表注
11	SFYGDJ	是否预告登记	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.6
12	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.21 登记类型字典表
13	DJYY	登记原因	Varchar	
14	ZJJZWZL	在建建筑物坐落	Char(200)	
15	ZJJZWDYFW	在建建筑物抵押范围	Varchar	
16	DYMJ	抵押面积	Float(15,2)	
17	MJDW	面积单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.7
18	BDBZZQSE	被担保主债权数额	Float(15,4)	>=0
19	ZGZQSE	最高债权额	Float(15,4)	>=0
20	BZ	币种	Char(20)	见本表注 2
21	JEDW	金额单位	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.57
22	DBFW	担保范围	Varchar	
23	DYQX	债务履行期限(债务确定期间)	Varchar	
24	ZWLXQSSJ	债务履行起始时间	Date	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
25	ZWLXJSSJ	债务履行结束时间	Date	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
26	ZGZQQDSS	最高债权确定事实和数额	Varchar	
27	SFCZJZHXZ	是否存在禁止或者限制转让抵押不动产的约定	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.6
28	BDCDJZMH	不动产登记证明号	Varchar	
29	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
30	DBR	登簿人	Char(50)	
31	ZXDYYWH	注销抵押业务号	Char(20)	
32	ZXDYYY	注销抵押原因	Varchar	
33	ZXSJ	注销时间	Date	yyyy-mm-dd hh24:mi:ss
34	ZXDDBR	注销登簿人	Char(50)	
35	QXDM	区县代码	Char(6)	A.20 区县字典表
36	DJJG	登记机构	Char(200)	
37	FJ	附记	Varchar	
38	QSZT	权属状态	Char(2)	A.22 权属状态字典表
注1：“0”表示单个不动产单元独立抵押金额，“1”表示多个不动产单元整体抵押金额。				
注2：填写币种名称。				

预告登记信息按照表C.30。

表 C. 30 QLF\_QL\_YGDJ 预告登记信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	YWH	业务号	Char(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char(20)	首次登记填 0。
5	BDCZL	不动产坐落	Char(200)	
6	YWR	义务人	Char(50)	
7	YWRZJZL	义务人证件类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.30 证件类型字典表
8	YWRZJH	义务人证件号	Char(50)	
9	YGDJZL	预告登记种类	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.29 预告登记种类字典表
10	DJLX	登记类型	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.21 登记类型字典表
11	DJYY	登记原因	Varchar	
12	TDSYQR	土地使用权人	Char(50)	
13	GHYT	规划用途	Char(3)	参考 TD/T 1066-2021 A.17 房屋用途字典表
14	YTMC	用途名称	Varchar	
15	FWXZ	房屋性质	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.19 房屋性质字典表
16	FWXZMC	房屋性质名称	Varchar	
17	FWJG	房屋结构	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.46 房屋结构字典表
18	SZC	所在层	Varchar	
19	ZCS	总层数	Int(4)	>0
20	JZMJ	建筑面积	Float(15,2)	>=0
21	ZXYGYWH	注销预告业务号	Char(20)	
22	ZXYGYY	注销预告原因	Varchar	
23	ZXSJ	注销时间	Date	
24	QDJG	取得价格/被担保主债权数额	Float(15,4)	
25	JEDW	金额单位	Char(2)	
26	DBFW	担保范围	Varchar	
27	SFCZJZHxz	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.6
28	BDCDJZMH	不动产登记证明号	Varchar	
29	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
30	DJJG	登记机构	Char(200)	
31	DBR	登簿人	Char(50)	
32	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
33	FJ	附记	Varchar	
34	QSZT	权属状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.22 权属状态字典表

异议登记信息按照表 C. 31。

表 C. 31 QLF\_QL\_YYDJ 异议登记信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
----	----	------	------	----

表 C.31 QLF\_QL\_YYDJ 异议登记信息（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YSDM	要素代码	Char (10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char (28)	
3	YWH	业务号	Char (20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char (20)	
5	YYSX	异议事项	Varchar	
6	BDCDJZMH	不动产登记证明号	Varchar	
7	QXDM	区县代码	Char (6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
8	DJJG	登记机构	Char (200)	
9	DBR	登簿人	Char (50)	
10	DJSJ	登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
11	ZXYWH	注销异议业务号	Char (20)	
12	ZXYWH	注销异议原因	Varchar	
13	ZXYDBR	注销异议登簿人	Char (50)	
14	ZXYDJSJ	注销异议登记时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
15	FJ	附记	Varchar	
16	QSZT	权属状态	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A.22 权属状态字典表

查封登记信息按照表 C.32。

表 C.32 QLF\_QL\_CFDJ 查封登记信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YSDM	要素代码	Char (10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char (28)	
3	YWH	业务号	Char (20)	
4	SSYWH	上手业务号	Char (20)	
5	CFJG	查封机关	Char (200)	
6	CFLX	查封类型	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A.32 查封类型字典表
7	CFWJ	查封文件	Varbin	
8	CFWH	查封文号	Char (50)	
9	CFQSSJ	查封起始时间	Date	
10	CFJSSJ	查封结束时间	Date	
11	CFQX	查封期限	Varchar	
12	CFFW	查封范围	Varchar	
13	QXDM	区县代码	Char (6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
14	DJJG	登记机构	Char (200)	
15	DBR	登簿人	Char (50)	
16	DJSJ	登记时间	Date	
17	JFYWH	解封业务号	Char (20)	
18	JFJG	解封机关	Char (200)	
19	JFWJ	解封文件	Varbin	
20	JFWH	解封文号	Char (200)	
21	JFDBR	解封登簿人	Char (50)	
22	JFDJSJ	解封登记时间	Date	
23	FJ	附记	Varchar	
24	QSZT	权属状态	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A.22 权属状态字典表

权利人按照表C.33。

表 C.33 ZTT\_GY\_QLR 权利人

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YSDM	要素代码	Char (10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char (28)	见本表注 1
3	SXH	顺序号	Int (4)	>0, 见本表注 1
4	QLRMC	权利人名称	Varchar	
5	BDCQZH	不动产权证明号	Char (50)	见本表注 2
6	QZYSXLH	权证印刷序列号	Char (100)	
7	QLLX	权利类型	Char (2)	异议登记、查封登记、预告登记的赋值见本表注 3
8	YWH	业务号	Char (50)	
9	QLRTZ	权利人特征	Char (2)	
10	CBFBM	承包方代码	Char (18)	见本表注 4
11	FBFBM	发包方代码	Char (14)	见本表注 5
12	QSZT	权属状态	Char (2)	
13	SFCZR	是否持证人	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A.6 是否字典表 分别持证时必选
14	ZJZL	证件种类	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A.30 证件种类字典表
15	ZJH	证件号	Char (50)	
16	FZJG	发证机关	Char (200)	
17	SSHY	所属行业	Char (6)	见本表注 6
18	GJ	国家/地区	Char (6)	参考 TD/T 1066-2021 A.35 国家和地区字典表
19	HJSZSS	户籍所在省市	Char (6)	参考 TD/T 1066-2021 A.38 省市字典表
20	XB	性别	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A.43 性别字典表
21	DH	电话	Char (50)	
22	DZ	地址	Char (200)	
23	YB	邮编	Char (10)	
24	GZDW	工作单位	Char (100)	
25	DZYJ	电子邮件	Char (50)	
26	QLRLX	权利人类型	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A.36 权利人类型字典表
27	QLBL	权利比例	Char (100)	
28	GYFS	共有方式	Char (2)	参考 TD/T 1066-2021 A.34 共有方式字典表
29	GYQK	共有说明	Varchar	
30	BZ	备注	Varchar	
31	QXDM	区县代码	Char (6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
32	DJSJ	登记时间	Date	

表 C.33 ZTT\_GY\_QLR 权利人 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
				<p>注 1: 不动产单元号字段分别引用权利表及异议登记、查封登记、预告登记表中的不动产单元号字段, 顺序号是有多个权利人时权利人的序号, 即: 不动产单元号、顺序号构成权利人的联合主键。</p> <p>注 2: 在分别持证的情况下, 不动产权证书号字段记录每一个权利人所持有的不动产权证书号; 在共同持证的情况下, 该字段的值相同。对于异议登记、查封登记、预告登记, 该字段的含义为不动产登记证明号。</p> <p>注 3: 异议登记的权利类型赋值为“38”、查封登记的权利类型赋值为“39”、预告登记的权利类型赋值为“40”。</p> <p>注 4: 权利人特征码为承包方时填写。</p> <p>注 5: 权利人特征码为发包方时填写。</p> <p>注 6: 所属行业代码应引用《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754)。</p>

登记受理信息按照表C.34。

表 C.34 DJT\_DJ\_SL 登记受理信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	YWH	业务号	Char(20)	注 1
3	DJ LX	登记类型	Char(4)	
5	QX DM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表
6	SQ ZS BS	申请证书版式	Int(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.41 证书版式字典表
7	SQ FB CZ	申请分别持证	Int(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.6 是否字典表
8	SL RY	受理人员	Char(50)	
9	SLS J	受理时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
10	ZL	坐落	Char(200)	
11	TZ RX M	通知人姓名	Char(50)	
12	TZ FS	通知方式	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.42 通知方式字典表
13	TZ RD H	通知人电话	Char(50)	
14	TZ RY DD H	通知人移动电话	Char(50)	
15	TZ RD ZY J	通知人电子邮件	Char(50)	
16	SF WT AJ	是否问题案件	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.6 是否字典表 注 3
17	JSS J	结束时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
18	AJ ZT	案件状态	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.31 案件状态字典表
19	BZ	备注	Varchar	
				<p>注 1: 业务号是登记受理申请的唯一编号, 一般采用流水号的形式。</p> <p>注 2: 登记小类根据登记大类的二级扩展, 一般由业务部门根据实际需要编订, 例如: 登记大类的初始登记为“200”, 则“201”表示“土地初始登记”, 下同。</p> <p>注 3: 在登簿后, 如发现登记簿有错误, 应将是否问题案件字段设置为“1”, 处理人员据此将登记业务回退到登簿前的状态。</p>

登记收件信息按照表C.35。

表 C.35 DJF\_DJ\_SJ 登记收件信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	Char(20)	关联到受理申请表
2	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1

表 C. 35 DJF\_DJ\_SJ 登记收件信息 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
3	SJSJ	收件时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
4	SJLX	收件类型	Char(4)	参考 TD/T 1066-2021 A.40 收件类型字典表
5	SJMC	收件名称	Char(100)	
6	SJSL	收件数量	Int(4)	>0
7	SFSJSY	是否收缴收验	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.6 是否字典表
8	SFEWSJ	是否额外收件	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.6 是否字典表
9	SFBCSJ	是否补充收件	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.6 是否字典表
10	YS	页数	Int(4)	>0
11	BZ	备注	Varchar	
12	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表

申请属性信息按照表C. 36。

表 C. 36 DJF\_DJ\_SQ 申请属性信息

序号	字段名	中文名	数据类型	字段说明
1	YWH	业务号	Char(20)	关联到受理申请表
2	YSDM	要素代码	Char(10)	非空
3	QLRMC	权利人名称	Varchar	非空
4	QLRZJZL	权利人证件种类	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.30 证件种类字典表
5	QLRZJH	权利人证件号	Char(50)	
6	QLRTXDZ	权利人通讯地址	Char(100)	
7	QLRYB	权利人邮编	Char(10)	
8	QLRFRMC	权利人法人名称	Char(100)	
9	QLRFRDH	权利人法人电话	Char(50)	
10	QLRDLRMC	权利人代理人名称	Char(100)	
11	QLRDLRDH	权利人代理人电话	Char(50)	
12	QLRDLJG	权利人代理机构	Char(100)	
13	YWRMC	义务人名称	Varchar	
14	YWRZJZL	义务人证件种类	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.30 证件种类字典表
15	YWRZJH	义务人证件号	Char(50)	
16	YWRTXDZ	义务人通讯地址	Char(100)	
17	YWRYP	义务人邮编	Char(10)	
18	YWRFRMC	义务人法人名称	Char(100)	
19	YWRFRDH	义务人法人电话	Char(50)	
20	YWRDLRMC	义务人代理人名称	Char(100)	
21	YWRDLRDH	义务人代理人电话	Char(50)	
22	YWRDLJG	义务人代理机构	Char(100)	
23	SQSJ	申请时间	Date	
24	BZ	备注	Varchar	
25	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表

注：业务号是登记受理申请的唯一编号，应采用流水号的形式。

登记收费信息按照表C. 37。

表 C. 37 DJF\_DJ\_SF 登记收费信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	Char(20)	关联到受理申请表
2	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
3	JFRY	计费人员	Char(50)	
4	JFRQ	计费日期	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
5	SFKMMC	收费科目名称	Char(50)	
6	SFEWSF	是否额外收费	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 6 是否字典表
7	SFJS	收费基数	Float(20, 4)	>0
8	SFLX	收费类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 39 收费类型字典表
9	YSJE	应收金额	Float(20, 4)	>0
10	ZKHYSJE	折扣后应收金额	Float(20, 4)	
11	SFRY	收费人员	Char(50)	
12	SFRQ	收费日期	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
13	FFF	付费方	Char	参考 TD/T 1066-2021 A. 33 付费方式字典表
14	SJFFR	实际付费人	Char(50)	
15	SSJE	实收金额	Float(20, 4)	
16	SFDW	收费单位	Char(50)	
17	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表
18	BZ	备注	Varchar	

登记审核信息按照表C. 38。

表 C. 38 DJF\_DJ\_SH 登记审核信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	Char(20)	关联到申请表
2	YSDM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
3	JDMC	节点名称	Char(50)	见注 1
4	SXH	顺序号	Int(4)	见注 2
5	SHRYXM	审核人员姓名	Char(50)	
6	SHKSSJ	审核开始时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
7	SHJSSJ	审核结束时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
8	SHYJ	审核意见	Varchar	
9	CZJG	操作结果	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 37 审核意见操作结果字典表
10	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表
11	BZ	备注	Varchar	

注 1：节点名称字段用于记录登记业务流程中审核操作所在的节点，一般为“初审”、“复审”或“登簿”。

注 2：顺序号字段用于记录审核的次序，一般从 1 开始递增。这是因为审核因提交、回退等操作可能发生多次。

登记登簿信息按照表C. 39。

表 C. 39 DJF\_DJ\_DB 登记登簿信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
----	----	------	------	----

表 C. 39 DJF\_DJ\_DB 登记登簿信息 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	Char(20)	关联到申请表
2	YS DM	要素代码	Char(10)	
3	DBRYXM	登簿人员姓名	Char(50)	
4	DBSJ	登簿时间	Date	
5	DBYJ	登簿意见	Varchar	
6	CZJG	操作结果	Char(2)	
7	QXDM	区县代码	Char(6)	记录属地

登记发证信息按照表C. 40。

表 C. 40 DJF\_DJ\_FZ 登记发证信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	Char(20)	关联到申请表
2	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
3	FZRY	发证人员	Char(50)	
4	FZSJ	发证时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
5	FZMC	发证名称	Char(50)	
6	FZSL	发证数量	Int(4)	>0
7	HFZSH	核发证书号	Varchar	
8	LZR XM	领证人姓名	Char(50)	
9	LZRZJLB	领证人证件类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 30 证件类型字典表
10	LZRZJHM	领证人证件号码	Char(50)	
11	LZR DH	领证人电话	Char(50)	
12	LZR DZ	领证人地址	Char(200)	
13	LZR YB	领证人邮编	Char(10)	
14	BZ	备注	Varchar	
15	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表
16	YSXLH	印刷序列号	Varchar	

登记归档信息按照表C. 41。

表 C. 41 DJF\_DJ\_GD 登记归档信息

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YWH	业务号	Char(20)	关联到申请表
2	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
3	DJDL	登记大类	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 21 登记类型字典表
4	DJXL	登记小类	Int(6)	
5	ZL	坐落	Char(200)	
6	QZHM	权证号码	Varchar	
7	WJJS	文件件数	Int(4)	>0
8	ZYS	总页数	Int(4)	>0
9	DAH	档案号	Varchar	
10	DACFJBM	档案存放架编码	Varchar	
11	GDRY	归档人员	Char(50)	
12	GDSJ	归档时间	Date	yyyy-mm-ddThh24:mi:ss
13	BZ	备注	Varchar	

表 C. 41 DJF\_DJ\_GD 登记归档信息 (续)

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
14	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表

注销登记按照表C. 42。

表 C. 42 QLF\_QL\_ZXDJ 注销登记

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Varchar2(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Varchar2(28)	
3	BDCQZH	不动产权证号	Varchar2(50)	
4	BDCQZMH	不动产权证明号	Varchar2(50)	
5	YWH	业务号	Varchar2(20)	本次注销登记的业务号
6	ZXYWH	注销业务号	Varchar2(20)	要注销权利对应的业务号
7	ZXSJ	注销时间	Date	
8	QLLX	权利类型	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 8 权利类型字典表。
9	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 区县字典表, 记录属地。
10	DJJG	登记机构	Varchar2(200)	
11	DBR	登簿人	Varchar2(50)	
12	DJSJ	登记时间	Date	
13	BZ	备注	Varchar2(2000)	

更正登记按照表C. 43。

表 C. 43 QLF\_QL\_GZDJ 更正登记

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Varchar2(10)	
2	BDCDYH	不动产单元号	Varchar2(28)	
3	YWH	业务号	Varchar2(20)	
4	SSYWH	上手业务号	Varchar2(20)	
5	BDCQZH	不动产权证号	Varchar2(50)	补换证填写原号
6	BDCZMH	不动产登记证明号	Varchar2(50)	补换证填写原号
7	GZDJLX	更正登记类型	Varchar2(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 54 更正登记类型代码字典表。
8	GZYJ	更正依据	Varchar2(1000)	
9	GZGT	申请主体	Varchar2(200)	
10	GZNR	更正内容	Varchar2(1000)	
11	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A. 20 县(区)行政区划代码字典表。
12	DJJG	登记机构	Varchar2(200)	
13	DBR	登簿人	Varchar2(50)	
14	DJSJ	登记时间	Date	
15	FJ	附记	Varchar2(2000)	
16	QSZT	权属状态	Varchar2(2)	参考 TD/T 1066-2021 A. 22 权属状态代码字典表。

非结构化文档按照表C.44。

表 C.44 FJ\_F\_100 非结构化文档

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	FJMC	附件名称	Varchar2(50)	宗地图、宗海图等
2	FJLX	附件类型	Varchar2(20)	内容为 JPG, DOC, PDF 等
3	FJNR	附件内容	Char(2000)	存储二进制使用 base64 格转后的 asc 码串。

家庭成员按照表C.45。

表 C.45 ZTF\_GY\_QL\_JTCY 家庭成员

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	YS DM	要素代码	Char(10)	参考 TD/T 1066-2021 表 1
2	BDCDYH	不动产单元号	Char(28)	
3	YWH	业务号	Char(20)	
4	SXH	顺序号	Int(3)	>0
5	CBFBM	承包方代码	Char(18)	
6	CYXM	成员姓名	Varchar	
7	JTGXDM	家庭关系代码	Char(2)	引用《家庭关系代码》GB/T 4761
8	SFZHM	身份证号码	Char(18)	
9	FZJG	发证机关	Char(200)	
10	SSHY	所属行业	Char(6)	
11	GJ	国家/地区	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.35 国家和地区代码字典表。
12	HJSZSS	户籍所在省市	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.38 省市代码字典表。
13	XB	性别	Char(2)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.43 性别代码字典表。
14	DH	电话	Char(50)	
15	DZ	地址	Char(200)	
16	YB	邮编	Char(10)	
17	GZDW	工作单位	Char(100)	
18	DZYJ	电子邮件	Char(50)	
19	SFGYR	是否共有人	Char(1)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.6 是否代码字典表。
20	BZ	备注	Varchar	
21	QXDM	区县代码	Char(6)	参考 TD/T 1066-2021 表 A.20 县(区)行政区划代码字典表。
22	DJSJ	登记时间	Date	

权利人(单位)和权利关系按照表C.46。

表 C.46 ZTF\_GY\_QL\_QLR\_GX 权利人(单位)和权利关系

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BDCDYH	不动产单元号	Varchar2(28)	
2	ZJZL	证件种类	Varchar2(2)	
3	ZJHM	证件号码	Varchar2(50)	
4	QLRLX	权利人类型	Varchar2(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.36 权利人类型字典表
5	YS DM	要素代码	Varchar2(10)	

表 C. 46 ZTF\_GY\_QL\_QLR\_GX 权利人（单位）和权利关系（续）

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
6	SXBH	顺序号	Number(3)	
7	BDCQZH	不动产权证号	Varchar2(50)	
8	QLMJ	权利面积	Number(15,3)	
9	QLBL	权利比例	Varchar2(100)	
10	GYFS	共有方式	Varchar2(2)	参考 TD/T 1066-2021 A.34 共有方式字典表
11	GYQK	共有情况	Varchar2(1000)	
12	BZ	备注	Varchar2(2000)	
13	QXDM	区县代码	Varchar2(6)	参考 TD/T 1066-2021 A.20 区县字典表

宗地/幢空间属性按照表C. 47。

表 C. 47 ZD\_K\_103 宗地/幢空间属性

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BDCDYH	不动产单元号	Varchar2(28)	关联宗地基本信息表
2	ZDX	子对象	Number(4)	针对岛洞多边形、环宗而言的内环，外环。序号从1开始编号，外环为1。
3	XH	序号	Number(6)	一个子对象中，界址点的顺序号，从1开始编号。
4	XZB	X坐标	Number(15,8)	
5	YZB	Y坐标	Number(15,8)	
6	ZZB	Z坐标	Number(15,8)	
7	KJLX	空间类型	Varchar2(2)	0为宗地，1为幢

宗海空间属性按照表C. 48。

表 C. 48 ZH\_K\_105 宗海空间属性

序号	字段	中文名称	数据类型	备注
1	BDCDYH	不动产单元号	Varchar2(28)	关联宗海基本信息表
2	ZDX	子对象	Number(4)	
3	XH	序号	Number(6)	
4	XZB	X坐标	Number(15,8)	
5	YZB	Y坐标	Number(15,8)	
6	ZZB	Z坐标	Number(15,8)	

附录 D  
(规范性)  
数据接入处理流程

数据接入处理流程按照图D.1。

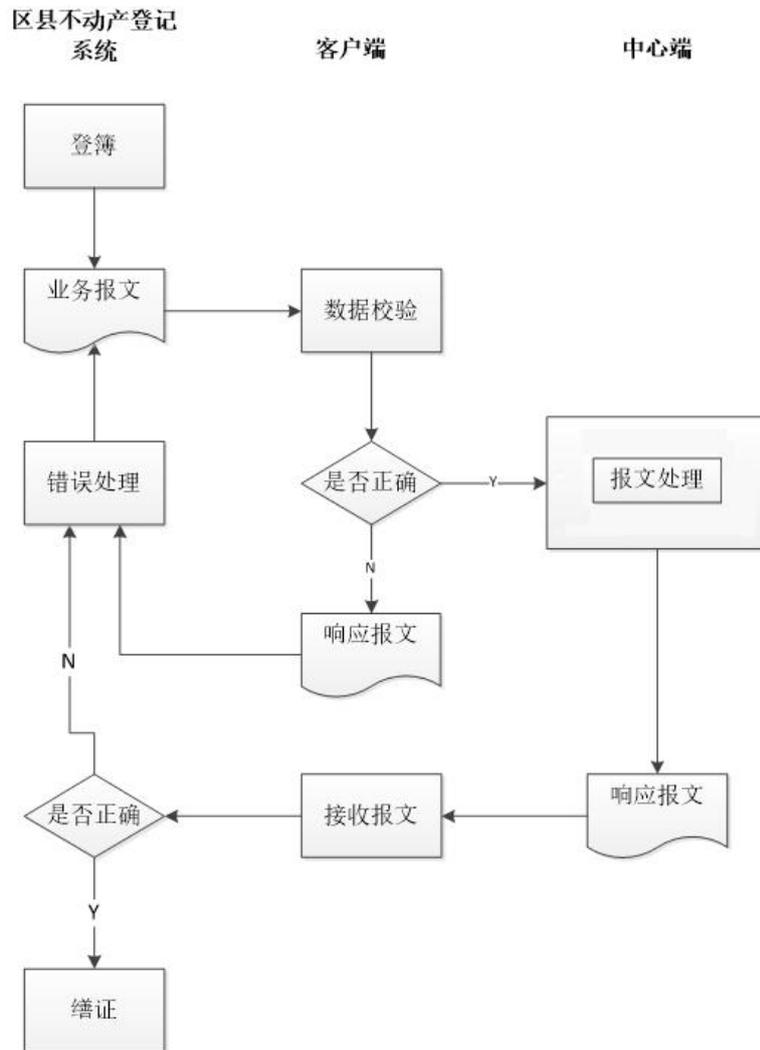


图 D.1 数据接入处理流程图

- 1、不动产登记信息系统登簿通过后，生成业务报文，上报给统一接入系统的客户端，客户端经过数据校验后，如果校验失败，则直接生成响应报文，否则，将业务报文传送给中心端。
- 2、中心端接收到报文后，对报文传输正确性进行检查，生成响应报文。
- 3、客户端接收中心端的响应报文。
- 4、不动产登记信息系统按约定接收到响应报文后，如果响应报文中的响应编码是成功，则表示该业务报文接入成功，否则，根据响应报文中的提示的错误信息，对数据进行重新处理，再次进行接入操作。

### 参考文献

- [1] 国务院令 第656号 《不动产登记暂行条例》
  - [2] 国土资发〔2015〕25号 《国土资源部关于启动不动产登记簿证样式（试行）的通知》
  - [3] GB/T 13923 《基础地理信息要素分类与代码》
  - [4] GB/T 32846-2016 《科技平台 元数据汇交报文格式的设计规则》
-