

TD

中华人民共和国自然资源行业标准

TD/T XXXXX—2022

国土空间用途管制数据规范

Specification for territorial space use database

（报批稿）

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

20XX – XX – XX 发布

20XX – XX – XX 实施

中华人民共和国自然资源部 发布

目 次

前 言 III

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 总体要求 1

 4.1 坐标系统 1

 4.2 地图投影与分带 1

 4.3 高程基准 1

 4.4 PDF 参数要求 1

 4.5 电子监管号编制规则 1

 4.6 字段类型说明 2

 4.7 计量单位 2

5 数据内容和要素分类编码 2

 5.1 数据内容 2

 5.2 要素分类与编码 3

6 建设项目用地预审与规划选址 4

 6.1 属性表 6

 6.2 空间表 13

 6.3 文档材料 13

7 农用地转用和土地征收 14

 7.1 属性表 14

 7.2 空间表 29

 7.3 文档材料 31

8 建设用地规划许可 32

 8.1 属性表 32

 8.2 空间表 33

 8.3 文档材料 34

9 建设工程规划许可 34

 9.1 属性表 34

 9.2 空间表 35

 9.3 文档材料 37

10 乡村建设规划许可 37

 10.1 属性表 37

 10.2 空间表 38

 10.3 文档材料 39

11 土地核验与规划核实 39

11.1 属性表..... 39

11.2 空间表..... 40

11.3 文档材料..... 42

12 属性值代码..... 42

13 国土空间用途管制信息二维码规范..... 49

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由中华人民共和国自然资源部提出。

本文件由全国地理信息标准化技术委员会（SAC/TC230）归口。

本文件起草单位：自然资源部国土空间用途管制司、自然资源部信息中心、武汉市自然资源和规划局、江苏省自然资源厅、上海市规划和自然资源局、重庆市规划和自然资源局、广西壮族自治区自然资源厅、南京市规划和自然资源局、长沙市自然资源和规划局、广州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局、雄安新区规划建设局、自然资源部规划研究中心。

本文件主要起草人：赵毓芳、薛萍、黎韶光、吴洪涛、马怡、姚旭、田毓振、孟凡荣、孔登魁、邹婧、胡忆东、熊伟、陈波、陈红兵、赵鑫、杨凤京、杨帆、陈海涛、陈少强、刘太光、郭一珂、王中强、刘利锋、迟有忠、崔蓓、张帆、余磊、刘天羽、毛海亚、董月美、孟凡军、卢宇航、裘炜毅、袁新博、徐文忠、高蕾。

国土空间用途管制数据规范

1 范围

本文件规定了国土空间用途管制数据的内容、组成、模型、属性结构定义和数据交换格式，包括五个阶段：建设项目用地预审与规划选址、农用地转用和土地征收、建设用地规划许可、建设工程规划许可、土地核验与规划核实；在乡村地区，可按规定包含乡村建设规划许可。

本文件适用于国土空间用途管制相关的各类数据库、信息系统建设。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 4754-2017 国民经济行业分类

GB/T 7027 信息分类和编码的基本原则与方法

GB/T 21010 土地利用现状分类

TD/T 1055 第三次全国国土调查技术规程

国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）自然资办发〔2020〕51号

3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

4 总体要求

4.1 坐标系统

采用2000 国家大地坐标系（China Geodetic Coordinate System 2000, CGCS2000）。

4.2 地图投影与分带

采用“高斯-克吕格投影”，采用3度标准分带。

4.3 高程基准

采用1985国家高程基准。

4.4 PDF 参数要求

扫描模式：彩色；分辨率：150dpi。

4.5 电子监管号编制规则

电子监管号采用5层19位码结构，由行政区划代码、年份代码、业务码、顺序号、状态码构成，由国土空间用途管制监管系统统一生成。电子监管码编制规则符合下列要求。

- 第一层 6 位，为项目所在行政区划代码，按照《中华人民共和国行政区划代码》执行。
- 第二层 4 位，为行政许可、审批等事项的初始申报年份。
- 第三层 2 位，为业务码简称，其中：
 - 建设项目用地预审与规划选址为“XS”；
 - 农用地转用和土地征收为“ZZ”；
 - 建设用地规划许可为“YG”；
 - 建设工程规划许可为“GG”；
 - 乡村建设规划许可为“XG”；

- 6) 土地核验与规划核实为“HY”。
- d) 第四层 4 位，为数字表示的序号号。
- e) 第五层 3 位，为状态码，其中：
 - 1) S00 为组卷状态；
 - 2) S01 为审查状态；
 - 3) S02 安排计划状态（S 表示申报过程）；
 - 4) X10-X99 为批准后的校验状态码，X 为批准年份末位数字，例如 2022 年，校验状态码为 210-299。

电子监管号编码结构如图1所示：

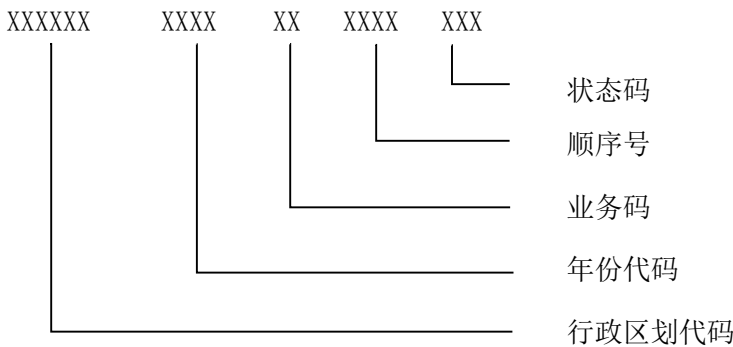


图1 电子监管号编码结构

4.6 字段类型说明

- 字段类型说明如下：
- Char，表示用字符串表达字段信息，长度值代表能够支持的最大字符个数；
 - Int，表示用整数值表达字段信息；
 - Float，表示用带小数的数值表达字段信息；
 - Clob，表示不限制字符个数长字符串；
 - Date，表示精确到天的日期。

4.7 计量单位

- 计量单位需按如下要求：
- 面积：公顷（适用于建设项目用地预审与规划选址、农用地转用和土地征收 2 项业务）；平方米（适用于建设用地规划许可、建设工程规划许可、乡村建设规划许可、土地核验与规划核实 4 项业务）；
 - 产能：公斤；
 - 长度：米；
 - 高度：米。
- 注：特殊说明的除外。

5 数据内容和要素分类编码

5.1 数据内容

本文件贯穿国土空间用途管制全周期，在时间序列上体现了建设项目按照国土空间规划在空间单元上的逐步落地过程。按时间顺序先后可包括建设项目用地预审与规划选址、农用地转用和土地征收、建设用地规划许可、建设工程规划许可、乡村建设规划许可、土地核验与规划核实。

- 各阶段简称及数据内容：
- 建设项目用地预审与规划选址（简称为 XS），规范建设项目用地预审与规划选址的申报、补正、许可、注销等环节产生数据的内容、结构和格式；

- 农用地转用和土地征收（简称为 ZZ），规范农转用与土地征收的申报、补正、审批、缴费、撤回等环节产生数据的内容、结构和格式；
- 建设用地规划许可（简称为 YG），规范建设用地规划许可结果产生数据的内容、结构和格式；
- 建设工程规划许可（简称为 GG），规范建设工程规划许可结果产生数据的内容、结构和格式；
- 乡村建设规划许可（简称为 XG），规范乡村建设规划许可结果产生数据的内容、结构和格式；
- 土地核验与规划核实（简称为 HY），规范土地核验与规划核实结果产生数据的内容、结构和格式。

5.2 要素分类与编码

根据GB/T 7027的规定，将国土空间用途管制要素依次按大类、小类以及小类下设一级类、二级类、三级类和四级类划分，大类采用面分类法，小类及以下采用线分类法，分类代码采用十位数字层次码见图2，大类码、小类码、一级类码和二级类码分别设定为二位数字码，空位以0补齐，三级类码和四级类码设定为一位数字码。其结构如下：



图2 要素代码编码规则

- 要素编码规则符合如下规则。
- a) 大类码为专业代码，设定为二位数字码，其中国土空间用途要素专业码为 80。
 - b) 小类码为业务代码，设定为二位数字码，空位以 0 补齐，其中：
 - 1) 建设项目用地预审与规划选址代码为 01；
 - 2) 农用地转用和土地征收代码为 03；
 - 3) 建设用地规划许可代码为 04；
 - 4) 建设工程规划许可代码为 05；
 - 5) 乡村建设规划许可代码为 06；
 - 6) 土地核验与规划核实代码为 07；
 - 7) 其他为 09。
 - c) 一至四级类码为要素分类代码。
 - d) 各要素类中如含有“其他”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。

注：小类码02是为其他业务预留的代码。
国土空间用途管制要素代码与名称描述见表1。

表1 国土空间用途管制要素代码与名称描述表

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	约束	说明
8000000000	国土空间用途管制要素	-	-	-	-
8001000000	建设项目用地预审与规划选址	-	-	-	-
8001010000	项目情况	-	-	-	-

表1 国土空间用途管制要素代码与名称描述表（续）

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	约束	说明
8001010100	项目基本情况	非空间	XS_XMJBQK	M	—
8001010200	申报表	非空间	XS_SBB	M	—
8001010300	项目空间范围	—	—	—	—
8001010310	空间范围信息记录	非空间	XS_KJFWXXJL	M	—
8001010320	土地分类面积表	非空间	XS_TDFLMJB	M	—
8001010330	空间地块	非空间	XS_KJDK	M	—
8001010340	地块界址点	非空间	XS_DKJZD	M	—
8001010400	申报附件	非空间	XS_SBFJ	M	—
8001020000	行政审批与许可	—	—	—	—
8001020100	许可范围	空间	XS_XKFW	M	面图层
8001020200	许可信息	非空间	XS_KKXX	M	—
8001020210	许可分区县占地详情	非空间	XS_XKFQXZDXQ	M	—
8001020300	许可记录	非空间	XS_XKWJXX	M	—
8001030000	业务活动	—	—	—	—
8001030100	申报过程记录	非空间	XS_SBGCJL	M	—
8001030200	申报材料目录	非空间	XS_SBCLML	M	—
8001030300	补正	—	—	—	—
8001030310	补正告知信息	非空间	XS_BZGZXX	C	—
8001030400	审查	—	—	—	—
8001030410	初审意见信息	非空间	XS_CSYJXX	C	—
8001030500	退件	—	—	—	—
8001030510	退件信息	非空间	XS_TJXX	C	—
8001030600	撤销	—	—	—	—
8001030610	撤销许可记录	非空间	XS_CXXKJL	C	—
8003000000	农用地转用和土地征收	—	—	—	—
8003010000	项目信息	—	—	—	—
8003010100	项目总体情况	—	—	—	—
8003010110	项目基本情况	非空间	ZZ_XMJBQK	M	—
8003010120	国土调查现状	非空间	ZZ_GTDCXZ	M	—
8003010130	单独说明地类情况	非空间	ZZ_DDSMDLQK	M	—
8003010140	申请用地情况	非空间	ZZ_SQYDQK	M	—
8003010150	节约集约用地情况	非空间	ZZ_JYJYYDQK	C	—
8003010160	多用途详情	非空间	ZZ_DYTXQ	C	—
8003010170	具体建设项目信息	非空间	ZZ_JTJSXMXX	C	—
8003010180	耕地质量详情	非空间	ZZ_GDZLXQ	C	—
8003010200	农用地转用情况	—	—	—	—
8003010210	申请转用面积情况	非空间	ZZ_SQZYMJQK	M	—
8003010220	符合国土空间规划情况	非空间	ZZ_FHGKJGHQK	M	—
8003010230	补充耕地情况	非空间	ZZ_BCGDQK	C	—
8003010240	土地利用计划安排情况	非空间	ZZ_TDLYJHAPQK	C	—
8003010250	农用地转用审核意见	非空间	ZZ_NZYSHYJ	C	—
8003010300	征收土地情况	—	—	—	—
8003010310	征收面积情况	非空间	ZZ_ZSMJQK	M	—
8003010320	符合成片开发情况	非空间	ZZ_FHCPKFQK	C	—
8003010330	征收补偿情况	非空间	ZZ_ZSBCQK	C	—
8003010340	土地征收关联的增减挂钩项目区	非空间	ZZ_ZSGLZJGGXMQ	C	—
8003010400	勘测定界	—	—	—	—
8003010410	勘测定界记录	非空间	ZZ_KCDJJL	M	—
8003010420	土地分类面积表	非空间	ZZ_TDFLMJB	M	—
8003010430	勘测定界地块	非空间	ZZ_KCDJDK	M	—
8003010440	勘测定界界址点	非空间	ZZ_KCDJJZD	M	—

表1 国土空间用途管制要素代码与名称描述表（续）

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	约束	说明
8003010500	申报附件	非空间	ZZ_SBFJ	M	—
8003010600	计划管理	—	—	—	—
8003010610	重大项目清单	非空间	ZZ_ZDXMQD	C	—
8003010620	计划指标库	非空间	ZZ_JHZBK	C	—
8003020000	行政审批与许可	—	—	—	—
8003020100	批准基本信息	非空间	ZZ_PZJBXX	M	—
8003020200	批准转用信息	非空间	ZZ_PZZYXX	C	—
8003020300	批准征收信息	非空间	ZZ_PZZSXX	C	—
8003020400	批复文件及附件	非空间	ZZ_PFWJFJ	M	—
8003020500	缴费信息	非空间	ZZ_JFXX	C	—
8003020600	项目用地范围	空间	ZZ_XMFW	M	面图层
8003020700	农用地转用范围	空间	ZZ_NZYFW	C	面图层
8003020800	土地征收范围	空间	ZZ_TDZSFW	C	面图层
8003020900	补划永久基本农田范围	空间	ZZ_BHYJJBNTFW	C	面图层
8003030000	业务活动	—	—	—	—
8003030100	申报	—	—	—	—
8003030110	申报过程记录	非空间	ZZ_SBGCJL	M	—
8003030120	申报材料目录	非空间	ZZ_SBCLML	M	—
8003030200	补正	—	—	—	—
8003030210	补正告知信息	非空间	ZZ_BZGZXX	C	—
8003030300	审查	—	—	—	—
8003030310	审查意见信息	非空间	ZZ_SCYJXX	C	—
8003030400	退件	—	—	—	—
8003030410	退件信息	—	ZZ_TJXX	C	—
8003030500	撤销	—	—	—	—
8003030510	撤销批复记录	非空间	ZZ_CXPFJL	C	—
8003030520	撤销批复范围	空间	ZZ_CXPPFW	C	面图层
8004000000	建设用地规划许可	—	—	—	—
8004010000	行政许可	—	—	—	—
8004010100	项目基本情况	非空间	YG_XMJBQK	M	—
8004010200	许可记录	非空间	YG_XKJL	M	—
8004010300	用地规划许可信息	空间	YG_YDGHXKXX	M	面图层
8004010400	分地块信息	空间	YG_FDKXX	C	面图层
8005000000	建设工程规划许可	—	—	—	—
8005010000	行政许可	—	—	—	—
8005010100	项目基本情况	非空间	GG_XMJBQK	M	—
8005010200	许可记录	非空间	GG_XKJL	M	—
8005010300	建筑物（构筑物）规划许可信息	空间	GG_JZWXKXX	C	面图层
8005010400	建筑单体许可信息	空间	GG_JZDTXKXX	C	面图层
8005010500	交通工程规划许可信息	空间	GG_JTFCXKXX	C	面图层
8005010600	管线工程规划许可信息	空间	GG_GXGCXKXX	C	面图层
8005010700	其他类许可信息	空间	GG_QTXKXX	C	面图层
8006000000	乡村建设规划许可	—	—	—	—
8006010000	行政许可	—	—	—	—
8006010100	项目基本情况	非空间	XG_XMJBQK	M	—
8006010200	许可记录	非空间	XG_XKJL	M	—
8006010300	农村村民住宅规划许可信息	空间	XG_NCCMZZXKXX	C	面图层
8006010400	乡村公共设施等规划许可信息	空间	XG_XCGSSXKXX	C	面图层
8007000000	土地核验与规划核实	—	—	—	—
8007010000	行政确认	—	—	—	—

表1 国土空间用途管制要素代码与名称描述表（续）

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	约束	说明
8007010100	土地核验与规划核实信息	非空间	HY_TDHYGHSXX	M	—
8007010200	文件记录	非空间	HY_WJJL	M	—
8007010300	土地核验信息	空间	HY_TDHYYX	M	面图层
8007010400	规划核实(建筑工程)信息	空间	HY_JZGCGHHS	C	面图层
8007010500	规划核实(建筑单体)信息	空间	HY_JZDTGHHS	C	面图层
8007010600	规划核实(交通工程)信息	空间	HY_JTGCGHHS	C	面图层
8007010700	规划核实(管线工程)信息	空间	HY_GXGCGHHS	C	面图层
8007010800	规划核实(其他类)信息	空间	HY_QTGHHS	C	面图层

6 建设项目用地预审与规划选址

6.1 属性表

6.1.1 项目基本情况（XS_XMJBQK）

建设项目用地预审与规划选址项目基本情况描述见表2。

表2 项目基本情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	
2	项目代码	XM DM	Char	32	—	—	M	注1
3	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	注2
4	项目名称	XM MC	Char	300	—	—	M	—
5	项目批准类型	XM PZ LX	Char	2	—	见表89	M	—
6	项目批准机关	XM PZ JG	Char	50	—	—	M	—
7	所在省份名称	SZ SFMC	Char	30	—	—	M	—
8	所在行政区代码	SZ XZ QDM	Char	300	—	—	M	注3
9	跨行政区标识	KX ZQ BS	Char	1	—	[0-1]	M	注4
10	申报行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
11	申报行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—

注1：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。其他表的同名字段均引用该字段。

注2：按照国土空间用途管制监管系统（简称监管系统）中电子监管号的要求执行。其他表的同名字段遵循同样规则。

注3：填写县级行政区代码，当跨越多个县级行政区时，用英文逗号隔开多个县级行政区代码。其他表的同名字段遵循同样原则。

注4：包括0不跨行政区、1跨行政区。如：A项目涉及B、C两个县，则B、C两个县的报件，该属性值填0，市级合卷该属性值填1。其他表的同名字段遵循同样规则。

6.1.2 申报表（XS_SBB）

建设项目用地预审与规划选址申报描述见表3。

表3 申报表

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	项目代码	XM DM	Char	32	—	—	M	—
3	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
4	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
5	申请单位	SQDW	Clob	—	—	—	M	注1
6	统一社会信用代码	TYSHXYDM	Clob	—	—	—	C	注2
7	单位地址	DWDZ	Char	300	—	—	0	—
8	联系人	LXR	Char	20	—	—	0	—

表3 申报表（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
9	联系电话	LXDH	Char	12	—	—	0	—
10	申报日期	SBRQ	Date	—	—	—	M	—
11	项目建设依据类型	XMJSYJLX	Char	2	—	见表 90	M	—
12	项目建设依据名称	XMJSYJMC	Char	300	—	—	M	—
13	拟选位置	NXWZ	Char	500	—	—	0	注 3
14	行业分类代码	HYFLDM	Char	10	—	—	M	注 4
15	行业分类名称	HYFLMC	Char	50	—	—	M	注 4
16	土地用途代码	TDYTDM	Char	10	—	—	M	注 5
17	土地用途名称	TDYTMC	Char	40	—	—	M	注 5
18	用地面积	YDMJ	Float	—	4	—	M	—
19	占用农用地面积	ZYNYDMJ	Float	—	4	—	M	注 6
20	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float	—	4	—	M	注 6
21	占用水田面积	ZYSTMJ	Float	—	4	—	M	注 6
22	补划永久基本农田面积	BHYNTMJ	Float	—	4	—	M	—
23	占用永久基本农田面积	ZYNTMJ	Float	—	4	—	M	—
24	涉及生态保护红线面积	SJSTBHXMJ	Float	—	4	—	M	—
25	占用建设用地面积	ZYJSYDMJ	Float	—	4	—	M	注 6
26	占用未利用地面积	ZYWLDMJ	Float	—	4	—	M	注 6
27	围填海面积	WTHMJ	Float	—	4	—	C	—
28	拟建设规模	NJSGM	Char	500	—	—	0	—
29	投资规模	TZGM	Float	—	6	—	0	注 7
30	审批类型	SPLX	Char	1	—	见表 88	M	—
31	备注	BZ	Clob	—	—	—	0	—
注1：申请单位涉及多个的，用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。 注2：统一社会信用代码涉及多个的，用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。 注3：位置描述。 注4：引用GB/T 4754-2017国民经济行业分类，填写到小类。其他表的同类字段遵循同样规则。 注5：土地用途为项目用地申请或审批（许可）使用的用途，引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，填写主用途，根据工作需要填写一级类或二级类。其他表的同类字段遵循同样规则。 注6：引用第三次全国国土调查工作分类（见第三次全国国土调查技术规程），其中其他草地（0404）按农用地报批，干渠（1107A）按建设用地报批。其他表的同类字段遵循同样规则。 注7：单位：万元。								

6.1.3 项目空间范围

6.1.3.1 空间范围信息记录（XS_KJFWXXJL）

建设项目用地预审与规划选址空间范围信息描述见表4。

表4 空间范围信息记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	空间范围信息记录 ID	KJFWXXID	Char	36	—	—	M	注 1
3	空间范围信息记录名称	KJFWXXMC	Char	100	—	—	M	—
4	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	M	—
5	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
6	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
7	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
8	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
9	坐标系	ZBX	Char	30	—	—	M	注 2
10	坐标单位	ZBDW	Char	10	—	—	M	注 3
11	备注	BZ	Clob	—	—	—	0	—

表4 空间范围信息记录（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
注1：表5、表6、表7的同名字段引用该字段。 注2：现阶段为2000国家大地坐标系。 注3：现阶段为米。								

6.1.3.2 土地分类面积表（XS_TDFLMJB）

建设项目用地预审与规划选址土地分类面积描述见表5。

表5 土地分类面积表

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	空间范围信息记录 ID	KJFWXXID	Char	36	—	—	M	—
3	县级行政区代码	XJXZQDM	Char	6	—	—	M	—
4	县级行政区名称	XJXZQMC	Char	20	—	—	M	—
5	权属性质	QSZX	Char	10	—	—	M	注 1
6	地类编码	DLBM	Char	10	—	—	M	注 2
7	地类名称	DLMC	Char	20	—	—	M	注 2
8	地类面积	DLMJ	Float	—	4	—	M	—
注1：包括国有、集体。 注2：引用第三次全国国土调查工作分类（见第三次全国国土调查技术规程）。								

6.1.3.3 空间地块（XS_KJDK）

建设项目用地预审与规划选址空间地块描述见表6。

表6 空间地块

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	空间范围信息记录 ID	KJFWXXID	Char	36	—	—	M	—
3	地块编号	DKBH	Char	20	—	—	M	注 1
4	地块名称	DKMC	Char	50	—	—	M	—
5	县级行政区代码	XJXZQDM	Char	6	—	—	M	—
6	县级行政区名称	XJXZQMC	Char	20	—	—	M	—
7	空间位置	KJWZ	Char	1	—	[0-1]	M	注 2
8	土地用途代码	TDYTDM	Char	10	—	—	M	—
9	土地用途名称	TDYTMC	Char	40	—	—	M	—
10	范围类型	FWLX	Char	1	—	[0,3]	M	注 3
11	地块面积	DKMJ	Float	—	4	—	M	—
注1：表7的同名字段引用该字段。 注2：包括0地上，1地下。 注3：包括0项目占地范围，3补划永久基本农田范围。								

6.1.3.4 地块界址点（XS_DKJZD）

建设项目用地预审与规划选址地块界址点描述见表7。

表7 地块界址点

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	空间范围信息记录 ID	KJFWXXID	Char	36	—	—	M	—
3	地块编号	DKBH	Char	20	—	—	M	注 1
4	圈号	QH	Int	—	—	—	M	注 2
5	界址点号	JZDH	Char	10	—	—	M	—

表7 地块界址点（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
6	点序号	DXH	Int	—	—	—	M	注3
7	X坐标	XZB	Float	—	4	—	M	—
8	Y坐标	YZB	Float	—	4	—	M	注4
9	备注	BZ	Clob	—	—	—	0	—
注1：引用表6同名字段。 注2：外圈编号为1，内圈编号大于1。 注3：用于界址点排序。 注4：需要有带号。								

6.1.4 申报附件（XS_SBFJ）

建设项目用地预审与规划选址申报附件描述见表8。

表8 申报附件

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	附件ID	FJID	Char	36	—	—	M	—
3	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	M	—
4	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
5	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
6	附件类型	FJLX	Char	10	—	见表91	M	—
7	附件名称	FJMC	Char	50	—	—	M	—
8	附件路径	FJLJ	Char	300	—	—	M	注
对于首次申报或重新申报，记录所有文档材料；对于补正，仅记录补正文档材料。 注：指“6.3文档材料”中PDF等文件的存放路径。其他表的同类字段含义相同。								

6.1.5 申报过程记录（XS_SBGJL）

建设项目用地预审与规划选址申报过程记录描述见表9。

表9 申报过程记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	M	注1
3	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
4	申报行政区代码	SBXZQDM	Char	6	—	—	M	—
5	申报行政区名称	SBXZQMC	Char	30	—	—	M	—
6	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	注2
7	补正序号	BZXH	Int	—	—	—	C	注3
8	申报单位	SBDW	Char	50	—	—	M	—
9	申报人	SBR	Char	20	—	—	0	—
10	申报日期	SBRQ	Date	—	—	—	M	—
11	申报说明	SBSM	Char	255	—	—	0	—
12	收件行政区代码	SJXZQDM	Char	6	—	—	M	—
13	收件行政区名称	SJXZQMC	Char	30	—	—	M	—
14	是否最新版本	SFZXBB	Char	2	—	[是 否]	M	—
注1：引用表2的项目代码。 注2：同一个项目代码内顺序增长：第一次添加项目信息时版本序号为1，对同一项目重新发起申请或补正时版本号依次递增。 注3：引用表11的补正序号，非补正申报则为空。								

6.1.6 申报材料目录（XS_SBCLML）

建设项目用地预审与规划选址申报材料目录描述见表10。

表10 申报材料目录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	项目代码	XM DM	Char	32	—	—	M	—
3	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
4	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
5	材料类型	CL LX	Char	10	—	—	M	注 1
6	属性表名	SX BM	Char	30	—	—	C	注 2
7	数据 ID	SJ ID	Char	36	—	—	M	注 3
8	是否补正	SFBZ	Char	2	—	[是 否]	M	—
9	补正类型	BZ LX	Char	10	—	见表 92	C	注 4

本表记录每个申报过程（通过电子监管号、版本序号与申报过程记录表关联）所覆盖的所有材料，这些材料包括补正材料与非补正材料。

注1：包含申请附件、项目空间范围。

注2：当数据类型为属性表时，填写属性表的名称。

注3：当数据类型为申请材料时，表示表8的附件ID字段；当数据类型为项目空间范围时，表示表4、表6和表7等3个子表中的“空间范围信息记录ID”字段。

注4：包括替换、新增。

6.1.7 补正告知信息 (XS_BZGZXX)

建设项目用地预审与规划选址补正告知信息描述见表11。

表11 补正告知信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	项目代码	XM DM	Char	32	—	—	M	—
3	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
4	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
5	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
6	补正序号	BZ XH	Int	—	—	—	M	注
7	补正告知日期	BZGZRQ	Date	—	—	—	M	—
8	响应截止日期	XYJZRQ	Date	—	—	—	O	—
9	补正类型	BZ LX	Char	4	—	见表 92	M	—
10	补正原因	BZYY	Clob	—	—	—	M	—

注：同一个项目涉及多次补正的，代码顺序增长，其他表的同名字段均引用该字段。

6.1.8 退件信息 (XS_TJXX)

建设项目用地预审与规划选址退件信息描述见表12。

表12 退件信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	项目名称	XMMC	Char	300	—	—	M	—
4	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
5	退件单位	TJDW	Char	50	—	—	M	—
6	退件时间	TJSJ	Date	—	—	—	M	—
7	退件原因	TJYY	Clob	—	—	—	M	—

6.1.9 初审意见信息 (XS_CSYJXX)

建设项目用地预审与规划选址初审意见信息描述见表13。

表13 初审意见信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	项目名称	XMMC	Char	300	—	—	M	—
4	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
5	出具审查意见单位	CJSCYJDW	Char	50	—	—	M	—
6	审查时间	SCSJ	Date	—	—	—	M	注 1
7	审查意见	SCYJ	Clob	—	—	—	M	注 2
注1：指审查通过的时间。 注2：指报送上级的审查意见。								

6.1.10 许可信息 (XS_XKXX)

建设项目用地预审与规划选址许可信息描述见表14。

表14 许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	M	—
3	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
5	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
6	申请单位	SQDW	Clob	—	—	—	M	—
7	统一社会信用代码	TYSHXYDM	Clob	—	—	—	C	—
8	土地用途代码	TDYTDM	Char	10	—	—	M	—
9	土地用途名称	TDYTMC	Char	40	—	—	M	—
10	核减面积	HJMJ	Float	—	4	—	C	—
11	核减农用地面积	HJNYDMJ	Float	—	4	—	C	—
12	核减耕地面积	HJGDMJ	Float	—	4	—	C	—
13	核减永久基本农田	HJYNMJ	Float	—	4	—	C	—
14	用地面积	YDMJ	Float	—	4	—	M	—
15	建设规模	JSGM	Char	500	—	—	M	—
16	许可类型	XKLX	Char	1	—	[0-2]	M	注
17	预审行政区代码	YSXZQDM	Char	6	—	—	M	—
18	预审行政区名称	YSXZQMC	Char	30	—	—	M	—
19	预审单位	YSDW	Char	50	—	—	M	—
20	出具预审意见日期	YSRQ	Date	—	—	—	M	—
21	选址许可级别	XZXKJB	Char	10	—	—	C	—
22	审批类型	SPLX	Char	1	—	见表 88	M	—
23	选址许可行政区代码	XZXKXZQDM	Char	6	—	—	C	—
24	选址许可行政区名称	XZXKXZQMC	Char	20	—	—	C	—
25	选址许可单位	XZXKDW	Char	50	—	—	C	—
26	选址许可日期	XZXKRQ	Date	—	—	—	C	—
27	林地手续文号	LDSXWH	Clob	—	—	—	C	—
注：包括0“仅预审”，指选址和预审分在不同层级审查，预审结束之后交互许可数据；1“预审+选址”，指选址和预审在同一层级审查，预审和选址都结束后交互许可数据；2“仅选址”，指使用已经依法批准的建设用地进行建设，需要办理规划选址的项目，选址结束后交互许可数据。								

6.1.11 许可分区县占地详情 (XS_XKFQXZDXQ)

建设项目用地预审与规划选址许可分区县占地详情描述见表15。

表15 许可分区县占地详情

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	M	—
3	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
4	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
6	用地面积	YDMJ	Float	—	4	—	M	—
7	占用农用地面积	ZYNYDMJ	Float	—	4	—	M	—
8	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float	—	4	—	M	—
9	占用水田面积	ZYSTMJ	Float	—	4	—	M	—
10	补划永久基本农田面积	BHYNTMJ	Float	—	4	—	M	—
11	占用永久基本农田面积	ZYYNTMJ	Float	—	4	—	M	—
12	涉及生态保护红线面积	SJSTBHXMJ	Float	—	4	—	M	—
13	占用建设用地面积	ZYJSYDMJ	Float	—	4	—	M	—
14	占用未利用地面积	ZYWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
15	围填海面积	WTHMJ	Float	—	4	—	M	—

6.1.12 许可记录 (XS_XKJL)

建设项目用地预审与规划选址许可记录描述见表16。

表16 许可记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
5	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
6	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
7	证书编号	ZSBH	Char	30	—	—	C	注 1
8	预审意见文号	YSYJWH	Char	30	—	—	C	注 2
9	发证(文)日期	FZRQ	Date	—	—	—	C	—
10	核发机关	HFJG	Char	50	—	—	C	—
11	失效日期	SXRQ	Date	—	—	—	C	—
12	文件路径	ZSLJ	Char	255	—	—	C	注 3

注1：选址和预审在同一层级审查的填写。
 注2：选址和预审在不同层级审查的填写。
 注3：指预审意见复函及附件扫描件的存放路径，或用地预审与选址意见书及附件的扫描件（或电子证照）的存放路径。

6.1.13 撤销许可记录 (XS_CXXKJL)

建设项目用地预审与规划选址撤销许可记录描述见表17。

表17 撤销许可记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	M	—
3	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
4	证书编号	ZSBH	Char	30	—	—	C	注 1
5	预审意见文号	YSYJWH	Char	30	—	—	C	注 2
6	发起单位	FQDW	Char	50	—	—	M	—
7	撤销日期	CXRQ	Date	—	—	—	M	—
8	撤销原因	CXY	Clob	—	—	—	M	—

表17 撤销许可记录（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
9	撤销批文类型	CXPWLX	Char	1	-	[0-2]	M	注3
注1：引用表16的证书编号，撤销的许可文件为建设项目用地预审与选址意见书的填写。 注2：引用表16的预审意见文号，撤销的许可文件为预审意见文件的填写。 注3：包括0注销，1撤回，2撤销。								

6.2 空间表

表18许可范围（XS_XKFF）信息用于描述建设项目用地预审与规划选址空间表信息。

表18 许可范围

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	-	-	M	-
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	-	-	M	注1
3	项目代码	XMDM	Char	32	-	-	M	-
4	行政区代码	XZQDM	Char	300	-	-	M	注2
5	地块面积	DKMJ	Float	-	4	-	M	-
注1：引用表14的电子监管号。 注2：当跨越多个县级行政区时，用英文逗号隔开多个行政区代码。								

6.3 文档材料

表19用于“建设项目用地预审与规划选址”阶段提交文档材料的数据格式、约束和备注等信息。

表19 文档材料

序号	类别	材料名称	数据类型	约束	备注
1	申报	建设项目用地预审与选址意见申请表	PDF	M	-
2		建设项目用地预审与选址意见申请报告	PDF	C	注1
3		初审意见	PDF	C	-
4		项目建设依据	PDF	M	-
5		永久基本农田补划方案	PDF	C	注2
6		踏勘论证报告	PDF	C	注3
7		建设项目节地评价报告及论证意见	PDF	C	注4
8		占用自然保护区的审查意见	PDF	C	注5
9		违法用地查处材料	PDF	C	注6
10		标注项目用地范围的总体规划图	PDF	0	-
11		标明拟选址位置的示意图	PDF	C	-
12		选址论证材料	PDF	0	-
13		节约集约用地专章	PDF	C	注7
14		县级以上人民政府附图承诺	PDF	C	注8
15		其他材料	PDF	0	-
16	补正	补正告知书	PDF	C	-
17		补正说明	PDF	C	-
18	许可	预审意见复函或建设项目用地预审与选址意见书	PDF	M	-
19		意见书附图及附件	PDF	C	-
20		建设项目选址用地红线图	PDF	C	-
21	撤销	撤销相关材料	PDF	C	-

表19 文档材料（续）

序号	类别	材料名称	数据类型	约束	备注
注1:	申请报告应包括:	项目建设背景、项目基本情况、项目申请用地情况（包括用地现状分类，规划符合情况，是否涉及各级自然保护区、生态保护红线和其他专项管控区域，用地规模及各功能分区符合土地使用标准情况，耕地占补平衡情况，违法用地情况，行政复议及行政诉讼情况，占用永久基本农田情况）、实地踏勘、规划选址情况、其他情况、小结等。			
注2:	涉及占用永久基本农田的	提供永久基本农田补划方案。			
注3:	涉及占用永久基本农田，线性工程占用耕地100公顷以上，块状工程70公顷以上，耕地面积占用地总面积的50%以上等情形	提供。			
注4:	尚未颁布土地使用标准和建设标准的	建设项目，以及确需突破土地使用标准的情形提供。			
注5:	涉及占用自然保护区的，	由省级以上林草部门提供。			
注6:	涉及违法用地的	提供。			
注7:	涉及占用耕地、永久基本农田、生态保护红线的	建设项目提供。			
注8:	指国土空间规划批复前，超出土地利用总体规划、城乡规划、海洋功能区划的	项目用地，衔接“三区三线”等国土空间规划管控要求，并将项目用地用海布局及规模统筹纳入在编的国土空间规划及“一张图”，申报用地时由项目所在地县级以上人民政府出具的附图承诺。			

7 农用地转用和土地征收

7.1 属性表

7.1.1 项目总体情况

7.1.1.1 项目基本情况（ZZ_XMJBQK）

农用地转用和土地征收项目基本情况描述见表20。

表20 项目基本情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	电子监管号(建设项目用地预审与规划选址)	XSDZ JGH	Char	300	—	—	C	注 1
4	电子监管号(先行用地)	XXYDDZ JGH	Char	19	—	—	C	注 2
5	所在省份名称	SZS FMC	Char	30	—	—	M	—
6	所在行政区代码	SZ XZ QDM	Char	300	—	—	M	注 3
7	项目名称	XMC	Char	300	—	—	M	—
8	项目用地类型	XMYDLX	Char	1	—	[0-1]	M	注 4
9	城镇村批次用地类型	CZCYDLX	Char	1	—	[0-2]	C	注 5
10	是否增减挂钩项目建新区的土地征地申请	SFZJGXMQZDSQ	Char	2	—	[是 否]	M	—
11	申报行政区代码	SBXZQDM	Char	6	—	—	M	—
12	申报行政区名称	SBXZQMC	Char	30	—	—	M	—
13	申报单位	SBDW	Char	50	—	—	M	—
14	审批类型	SPLX	Char	1	—	见表 88	M	—
15	跨行政区标识	KXZQBS	Char	1	—	[0-1]	M	—
16	备注	BZ	Clob	—	—	—	O	—
注1: 单独选址项目用地填写该字段，引用表14的电子监管号，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。 注2: 来源于国家重点建设项目先行用地申报数据。 注3: 填写县级行政区代码，当跨越多个县级行政区时，用英文逗号隔开多个县级行政区代码。 注4: 包括0单独选址项目用地，1城镇村批次用地。 注5: 城镇村批次用地填写该字段，包括：0一般性批次用地，1农村村民住宅，2保障性住房。								

7.1.1.2 国土调查现状（ZZ_GTDCXZ）

农用地转用和土地征收国土调查现状描述见表21。

表21 国土调查现状

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	用地总面积	YD ZMJ	Float	—	4	—	M	—
7	占用国有土地面积	ZYGYTDMJ	Float	—	4	—	M	—
8	占用国有农用地面积	ZYGYNYDMJ	Float	—	4	—	M	—
9	占用国有耕地面积	ZYGYGDMJ	Float	—	4	—	M	—
10	占用国有水田面积	ZYGYSTMJ	Float	—	4	—	M	—
11	占用国有永久基本农田面积	ZYGYNYMJ	Float	—	4	—	M	—
12	占用国有建设用地面积	ZYGYJSYDMJ	Float	—	4	—	M	—
13	占用国有未利用地面积	ZYGYWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
14	占用集体土地面积	ZYJTDMJ	Float	—	4	—	M	—
15	占用集体农用地面积	ZYJTN YDMJ	Float	—	4	—	M	—
16	占用集体耕地面积	ZYJTGDMJ	Float	—	4	—	M	—
17	占用集体水田面积	ZYJTSTMJ	Float	—	4	—	M	—
18	占用集体永久基本农田面积	ZYJTYNMJ	Float	—	4	—	M	—
19	占用集体建设用地面积	ZYJTJSYDMJ	Float	—	4	—	M	—
20	占用集体未利用地面积	ZYJTWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
注：对于不跨区县的项目，填写县级行政区代码。对于跨区县的项目，反映各区县内的数据时，填写县级行政区代码，反映整个项目的数据时，填写市级或省级行政区代码。								

7.1.1.3 单独说明地类情况（ZZ_DDSMDLQK）

农用地转用和土地征收单独说明地类情况描述见表22。

表22 单独说明地类情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	现状农用地中已取得用地批复面积	XZNYDYPMJ	Float	—	4	—	M	—
7	现状耕地中已取得用地批复面积	XZGDYPMJ	Float	—	4	—	M	—
8	现状耕地中按林地审批面积	XZGDZALDSPMJ	Float	—	4	—	M	—
9	现状未利用地中已取得用地批复面积	XZWLYDYPMJ	Float	—	4	—	M	—
10	无合法手续需要追溯违法用地总面积	WHFSXZMJ	Float	—	4	—	M	—
11	违法用地追溯为耕地面积	WFZSGDMJ	Float	—	4	—	M	注
12	违法用地追溯为其他农用地面积	WFZSQTN YDMJ	Float	—	4	—	M	—
13	违法用地追溯为未利用地面积	WFZSWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
14	其他追溯为耕地面积	QTZSGDMJ	Float	—	4	—	M	—
15	其他追溯为其他农用地面积	QTZSQTN YDMJ	Float	—	4	—	M	—
16	其他追溯为未利用地面积	QTZSWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
17	未落实进出平衡其他农用地面积	WJQTN YDMJ	Float	—	4	—	M	—
18	水库淹没区用地面积	YMQYDMJ	Float	—	4	—	M	—
19	水库淹没区耕地面积	YMQGDMJ	Float	—	4	—	M	—
20	水库淹没区农用地面积	YMQNYDMJ	Float	—	4	—	M	—
21	水库淹没区未利用地面积	YMQWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
22	水库淹没区占用25° 以上陡坡耕地面积	YMQDPGDMJ	Float	—	4	—	M	—

表22 单独说明地类情况（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
23	大中型水利水电用地工程坝区占用的25°以上陡坡耕地面积	BQZYDPGDMJ	Float	—	4	—	M	—
注：对于第三次全国国土调查前发生的违法用地追溯为耕地面积的包括违法用地发生时占用耕地、可调整地类、原地类为耕地的设施农用地面积总和。								

7.1.1.4 申请用地情况（ZZ_SQYDQK）

农用地转用和土地征收申请用地情况描述见表23。

表23 申请用地情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	注
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	用地总面积	YD ZMJ	Float	—	4	—	M	—
7	占用国有土地面积	ZYGYTDMJ	Float	—	4	—	M	—
8	占用国有农用地面积	ZYGYNYDMJ	Float	—	4	—	M	—
9	占用国有耕地面积	ZYGYGDMJ	Float	—	4	—	M	—
10	占用国有水田面积	ZYGYSTMJ	Float	—	4	—	M	—
11	占用国有永久基本农田面积	ZYGYNTMJ	Float	—	4	—	M	—
12	占用国有建设用地面积	ZYGYJSYDMJ	Float	—	4	—	M	—
13	占用国有未利用地面积	ZYGYWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
14	占用集体土地面积	ZYJTDMJ	Float	—	4	—	M	—
15	占用集体农用地面积	ZYJTNYDMJ	Float	—	4	—	M	—
16	占用集体耕地面积	ZYJTGDMJ	Float	—	4	—	M	—
17	占用集体水田面积	ZYJTSTMJ	Float	—	4	—	M	—
18	占用集体永久基本农田面积	ZYJTNTMJ	Float	—	4	—	M	—
19	占用集体建设用地面积	ZYJTJSYDMJ	Float	—	4	—	M	—
20	占用集体未利用地面积	ZYJTWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
注：对于不跨区县的项目，填写县级行政区代码。对于跨区县的项目，反映各区县内的数据时，填写县级行政区代码，反映整个项目的数据时，填写市级或省级行政区代码。								

7.1.1.5 节约集约用地情况（ZZ_JYJYDQK）

农用地转用和土地征收节约集约用地情况描述见表24。

表24 节约集约用地情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	功能分区名称	GNFQMC	Char	20	—	—	M	—
7	功能分区数量	GNFQSL	Float	—	2	—	M	—
8	申请用地面积	SQYDMJ	Float	—	4	—	M	—
9	原有用地面积	YYYDMJ	Float	—	4	—	M	—
10	指标控制面积	ZBKZMJ	Float	—	4	—	M	—
11	单项指标条件参数	DXZBTJCS	Char	300	Char	—	M	—

7.1.1.6 多用途详情（ZZ_DYTXQ）

农用地转用和土地征收多用途详情描述见表25。

表25 多用途详情

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	土地用途代码	TDYTDM	Char	10	—	—	M	注
7	土地用途名称	TDYTMC	Char	40	—	—	M	—
8	面积	MJ	Float	—	4	—	M	—

注：一般性批次用地项目填写本表。

7.1.1.7 具体建设项目信息（ZZ_JTJSXMX）

具体建设项目信息描述见表26。

表26 具体建设项目信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	建设项目名称	JSXMMC	Char	300	—	—	M	—
7	总面积	ZMJ	Float	—	4	—	M	—
8	新增建设用地面积	XZJSYDMJ	Float	—	4	—	M	—
9	土地用途名称	TDYTMC	Char	40	—	—	M	—
10	土地用途代码	TDYTDM	Char	10	—	—	M	—
11	行业分类代码	HYFLDM	Char	5	—	—	O	注
12	行业分类名称	HYFLMC	Char	50	—	—	O	注

一般性批次用地项目填写本表，涉及增减挂钩项目建新区土地征收的不填写本表。
注：引用GB/T 4754 国民经济行业分类。

7.1.1.8 耕地质量详情（ZZ_GDZLXQ）

农用地转用和土地征收耕地质量详情描述见表27。

表27 耕地质量详情

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	耕地质量等级	GDZLDB	Int	—	—	[1-15]	M	注1
7	标准粮食产能	BZLSCN	Float	—	2	—	M	—
8	耕地面积	GDMJ	Float	—	4	—	M	注2

注1：按照等别分别填写。
注2：耕地信息包括涉及可调整地类、设施农用地追溯为耕地情况。

7.1.2 农用地转用情况

7.1.2.1 申请转用面积情况（ZZ_SQZYMJQK）

农用地转用情况申请转用面积情况描述见表28。

表28 申请转用面积情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	转用总面积	ZY ZMJ	Float	—	4	—	M	—
7	国有用地转用面积	GYDZYMJ	Float	—	4	—	M	—
8	国有农用地转用面积	GYNDZYMJ	Float	—	4	—	M	—
9	国有耕地转用面积	GYGDZYMJ	Float	—	4	—	M	—
10	国有水田转用面积	GYSTZYMJ	Float	—	4	—	M	—
11	国有永久基本农田转用面积	GYNTZYMJ	Float	—	4	—	M	—
12	国有未利用地转用面积	GYWLYDZYMJ	Float	—	4	—	M	—
13	集体用地转用面积	JTYDZYMJ	Float	—	4	—	M	—
14	集体农用地转用面积	JTNYDZYMJ	Float	—	4	—	M	—
15	集体耕地转用面积	JTGDZYMJ	Float	—	4	—	M	—
16	集体水田转用面积	JTSTZYMJ	Float	—	4	—	M	—
17	集体永久基本农田转用面积	JTYNTZYMJ	Float	—	4	—	M	—
18	集体未利用地转用面积	JTWLYDZYMJ	Float	—	4	—	M	—
19	使用国有建设用地面积	SYGYJSYDMJ	Float	—	4	—	M	—
20	使用集体建设用地面积	SYJTJSYDMJ	Float	—	4	—	M	—
21	节地技术、模式应用情况	JDJSMSYYQK	Float	—	4	—	M	—
22	开展节地评价论证情况	JDPJLZQK	Float	—	4	—	C	—

表中所有涉及地类的信息，填写用地地类追溯后的数据；该表为必填表，不涉及转用的，有关转用面积填写0。

7.1.2.2 符合国土空间规划情况（ZZ_FHGKJGHQK）

农用地转用情况符合国土空间规划情况描述见表29。

表29 符合国土空间规划情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
3	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	符合规划情形	FHGHQX	Char	1	—	[0-1]	M	注 1
7	符合规划级别	FHGHJB	Char	1	—	[0-4]	M	注 2
8	补划永久基本农田面积	BHYNTMJ	Float	—	4	—	M	—
9	占用永久基本农田必要性	ZYYNBYX	Clob	—	—	—	C	—
10	补划永久基本农田可行性	BHYNTKXX	Clob	—	—	—	C	—
11	涉及生态保护红线面积	SJSTBHXMJ	Float	—	4	—	M	—

注1：包括0符合规划，1属于《自然资源部办公厅交通运输部办公厅关于加快推进公路水运类规划建设项目纳入国土空间规划“一张图”的通知》等规定的情形。

注2：包括0国家级，1省级，2市级，3县级，4乡镇级。

7.1.2.3 补充耕地情况（ZZ_BCGDQK）

农用地转用情况补充耕地情况描述见表30。

表30 补充耕地情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	补充耕地信息确认单编号	BCGDXXQRDBH	Char	30	—	—	M	注 1
7	需补充耕地面积	XBCGDMJ	Float	—	4	—	M	—
8	需补充水田面积	XBCSTMJ	Float	—	4	—	M	—
9	需补充标准粮食产能	XBCBZLSCN	Float	—	4	—	M	—
10	已补充耕地面积	YBCGDMJ	Float	—	4	—	M	—
11	已补充水田面积	YBCSTMJ	Float	—	4	—	M	—
12	已补充标准粮食产能	YBCBZLSCN	Float	—	4	—	M	—
13	承诺补充耕地面积	CNBCGDMJ	Float	—	4	—	C	—
14	承诺补充水田面积	CNBCSTMJ	Float	—	4	—	C	—
15	承诺补充标准粮食产能	CNBCBZLSCN	Float	—	4	—	C	—
16	承诺补充耕地完成时限	CNBCGDWCSX	Date	—	—	—	C	—
17	补充耕地实际总费用	BCGDSJZFY	Float	—	6	—	C	注 2
注1：根据全国耕地占补平衡动态监管系统中《建设用地项目补充耕地信息确认单》的编号填写，涉及建设占用耕地落实占补平衡的，该编号具有唯一性。								
注2：单位：万元。								

7.1.2.4 土地利用计划安排情况（ZZ_TDLYJHAPQK）

农用地转用情况土地利用计划安排情况描述见表31。

表31 土地利用计划安排情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	提交计划信息行政区代码	TJJHXZQDM	Char	6	—	—	M	—
4	提交计划信息行政区名称	TJJHXZQMC	Char	30	—	—	M	—
5	年度	ND	Char	4	—	—	M	注 1
6	指标类型	ZBLX	Char	10	—	见表 95	M	注 2
7	重大项目编号	ZDXMBH	Char	11	—	—	C	注 3
8	重大项目名称	ZDXMMC	Char	100	—	—	C	注 3
9	使用指标行政区代码	SYZBXZQDM	Char	6	—	—	C	注 4
10	使用指标行政区名称	SYZBXZQMC	Char	30	—	—	C	注 4
11	新增建设用地指标	XZJSYDZB	Float	—	4	—	M	—
12	其中占用农用地	QZZYNYD	Float	—	4	—	M	—
13	其中占用耕地	QZZYGD	Float	—	4	—	M	—
注1：字段格式为4位数字。使用腾退计划指标的不填写。								
注2：一种指标类型填写一条记录。								
注3：使用国家指标的项目用地需填写。重大项目编号引用“重大项目清单（ZZ_ZDXMQD）”表的重大项目编号。								
注4：使用巩固脱贫攻坚成果指标或国务院大督查奖励指标的项目用地需填写。使用巩固脱贫攻坚成果指标，填写使用指标的县级行政区；使用国务院大督查奖励指标，填写获得并使用指标的市级或县级行政区。								

7.1.2.5 农用地转用审核意见（ZZ_NZYSHYJ）

农用地转用情况农用地转用审核意见描述见表32。

表32 农用地转用审核意见

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	编制机关	BZ JG	Char	200	—	—	M	—
7	县级人民政府审核签字人	XRMZF SHQZR	Char	20	—	—	C	—
8	县级人民政府审核意见	XRMZF SHYJ	Char	255	—	—	C	—
9	县级人民政府审核日期	XRMZF SHRQ	Date	—	—	—	C	—
10	市自然资源主管部门审核签字人	SZRZY ZGBMS HQZR	Char	20	—	—	C	—
11	市自然资源主管部门审核意见	SZRZY ZGBMS HYJ	Char	255	—	—	C	—
12	市自然资源主管部门审核日期	SZRZY ZGBMS HRQ	DATE	—	—	—	C	—
13	市人民政府审核签字人	SRMZ FSHQZR	Char	20	—	—	C	—
14	市人民政府审核意见	SRMZ FSHYJ	Char	255	—	—	C	—
15	市人民政府审核日期	SRMZ FSHRQ	Date	—	—	—	C	—
农用地转用、土地征收分级审批的项目用地填写本表。								

7.1.3 征收土地情况

7.1.3.1 征收面积情况 (ZZ_ZSMJQK)

征收土地情况征收面积情况描述见表33。

表33 征收面积情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	注 1
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	符合公共利益情形	FHGG LYQX	Char	2	—	见表 93	C	注 2
7	建设活动具体类别	JSHD JTLB	Char	20	—	见表 94	C	注 3
8	征收集体用地面积	ZS JTYDMJ	Float	—	4	—	M	—
9	征收集体农用地面积	ZS JTN YDMJ	Float	—	4	—	M	—
10	征收集体耕地面积	ZS JTGDMJ	Float	—	4	—	M	—
11	征收集体永久基本农田面积	ZS JTYNTMJ	Float	—	4	—	M	—
12	征收集体园地面积	ZS JTYUANDMJ	Float	—	4	—	M	—
13	征收集体林地面积	ZS JTLDMJ	Float	—	4	—	M	—
14	征收集体草地面积	ZS JTCDMJ	Float	—	4	—	M	—
15	征收集体其他农用地面积	ZS JQTNYDMJ	Float	—	4	—	M	—
16	征收集体建设用地面积	ZS JTJSYDMJ	Float	—	4	—	M	—
17	征收集体未利用地面积	ZS JTWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
该表为必填表，不涉及征收土地的，有关征收土地面积填0。 注1：对于不跨区县的项目，填写县级行政区代码。对于跨区县的项目，反映各区县内的数据时，填写县级行政区代码，反映整个项目的数据时，填写市级或省级行政区代码。 注2：涉及征收土地的填写，填写主要情形。 注3：涉及征收土地的填写，涉及多个建设活动具体类别的用英文逗号隔开。								

7.1.3.2 符合成片开发情况 (ZZ_FHCPKFQK)

征收土地情况符合成片开发情况描述见表34。

表34 符合成片开发情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	电子监管号(成片开发方案)	CPKFDZJGH	Char	19	—	—	C	注
7	成片开发方案批复名称	CPKFFAPFMC	Char	300	—	—	C	—
8	成片开发方案批复文号	CPKFFAPFWH	Char	30	—	—	C	—
9	成片开发方案批复时间	CPKFFAPFSJ	Date	—	—	—	C	—
10	成片开发方案批准单位	CPKFFAPZDW	Char	50	—	—	C	—

注：指成片开发方案的电子监管号，涉及多个成片开发方案的，每个方案对应一条记录。

7.1.3.3 征收补偿情况 (ZZ_ZSBCQK)

征收土地情况征收补偿情况描述见表35。

表35 征收补偿情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	区片综合地价标准(幅度)	QPZHDJBZ	Char	300	—	—	M	—
7	土地补偿费	TDBC F	Float	—	6	—	M	—
8	安置补助费	AZBZF	Float	—	6	—	M	—
9	地上附着物补偿费	DSFZWBCF	Float	—	6	—	C	—
10	青苗补偿费	QMBCF	Float	—	6	—	C	—
11	临时安置等其他费用	LSAZDQTFY	Float	—	6	—	C	—
12	被征地农民社会保障费	BZDNMSHBZF	Float	—	6	—	M	—
13	涉及补偿安置人数	SJAZRS	Int	—	—	—	C	—
14	征地总费用(含社保)	ZDZFY	Float	—	6	—	M	—
15	享受社保补贴人数	XSSBBTRS	Int	—	—	—	C	—
16	备注	BZ	Clob	—	—	—	O	—

本表中的费用单位统一为万元。

7.1.3.4 土地征收关联的增减挂钩项目区 (ZZ_ZSGLZJGGXMQ)

征收土地情况土地征收关联的增减挂钩项目区描述见表36。

表36 土地征收关联的增减挂钩项目区

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
4	行政区代码	XZ QDM	Char	6	—	—	M	—
5	行政区名称	XZ QMC	Char	30	—	—	M	—
6	增减挂钩项目名称	ZJGGXMMC	Char	300	—	—	M	注
7	增减挂钩项目编号	ZJGGXMBH	Char	300	—	—	M	注
8	批准文号	PZWH	Char	30	—	—	M	—
9	批准时间	PZSJ	Date	—	—	—	M	—
10	建新面积	JXMJ	Float	—	4	—	M	—
11	征地面积	ZDMJ	Float	—	4	—	M	—

表36 土地征收关联的增减挂钩项目区（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
注：指在部城乡建设用地增减挂钩监管系统备案的项目名称和项目编号，涉及多个的，用英文逗号隔开。								

7.1.4 勘测定界

7.1.4.1 勘测定界记录（ZZ_KCDJL）

勘测定界记录描述见表37。

表37 勘测定界记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	勘测定界 ID	KCDJID	Char	36	—	—	M	注 1
3	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
4	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
5	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
6	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
7	勘测定界名称	KCDJMC	Char	100	—	—	M	—
8	记录日期	JLRQ	Date	—	—	—	O	—
9	坐标系	ZBX	Char	10	—	—	M	注 2
10	坐标单位	ZBDW	Char	10	—	—	M	注 3
11	坐标精度	ZBJD	Float	—	4	—	M	—
12	备注	BZ	Clob	—	—	—	O	—
注1：表38、表39、表40的同名字段引用该字段。								
注2：现阶段为2000国家大地坐标系。								
注3：现阶段为米。								

7.1.4.2 土地分类面积表（ZZ_TDFLMJB）

勘测定界土地分类面积描述见表38。

表38 土地分类面积表

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	县级行政区代码	XJXZQDM	Char	6	—	—	M	—
3	县级行政区名称	XJXZQMC	Char	30	—	—	O	—
4	勘测定界 ID	KCDJID	Char	36	—	—	M	—
5	乡镇名称	XZMC	Char	30	—	—	M	—
6	单位名称	DWMC	Char	50	—	—	M	注 1
7	权属性质	QSZ	Char	10	—	—	M	注 2
8	地类编码	DLBM	Char	10	—	—	M	注 3
9	地类名称	DLMC	Char	20	—	—	M	注 3
10	地类面积	DLMJ	Float	—	4	—	M	—
注1：村级权属单位名称。								
注2：包括使用国有、使用集体、征收集体。								
注3：引用第三次全国国土调查工作分类（见第三次全国国土调查技术规程）。								

7.1.4.3 勘测定界地块（ZZ_KCDJDK）

勘测定界地块描述见表39。

表39 勘测定界地块

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	勘测定界 ID	KCDJID	Char	36	—	—	M	—

表39 勘测定界地块（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
3	地块编号	DKBH	Char	20	—	—	M	—
4	地块名称	DKMC	Char	50	—	—	M	—
5	县级行政区代码	XJXZQDM	Char	6	—	—	M	—
6	县级行政区名称	XJXZQMC	Char	30	—	—	O	—
7	空间位置	KJWZ	Char	1	—	[0-1]	M	注 1
8	范围类型	FWLX	Char	1	—	[0-3]	M	注 2
9	土地用途代码	TDYTDM	Char	10	—	—	M	注 3
10	土地用途名称	TDYTMC	Char	40	—	—	M	注 3
11	地块面积	DKMJ	Float	—	4	—	M	—
对跨投影带的地块应按照带号分割地块。 注1：括0地上，1地下。 注2：包括0项目占地范围，1农用地转用范围，2土地征收范围，3补划永久基本农田范围。0类为必选，1-3类中涉及哪类选哪类。 注3：填写主用途。								

7.1.4.4 勘测定界界址点（ZZ_KCDJJZD）

勘测定界界址点描述见表40。

表40 勘测定界界址点

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	勘测定界 ID	KCDJID	Char	36	—	—	M	—
3	地块编号	DKBH	Char	20	—	—	M	—
4	圈号	QH	Int	—	—	—	M	注 1
5	界址点号	JZDH	Char	10	—	—	M	—
6	点序号	DXH	Int	—	—	—	M	注 2
7	X 坐标	XZB	Float	—	4	—	M	—
8	Y 坐标	YZB	Float	—	4	—	M	注 3
9	备注	BZ	Clob	—	—	—	O	—
注1：外圈编号为1，内圈编号大于1。 注2：用于界址点排序。 注3：需要有带号。								

7.1.5 申报附件（ZZ_SBFJ）

申报附件描述见表41。

表41 申报附件

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	附件 ID	FJID	Int	—	—	—	M	—
3	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	注
4	申报行政区代码	SBXZQDM	Char	6	—	—	M	注
5	申报行政区名称	SBXZQMC	Char	30	—	—	M	—
6	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	注
7	附件类型	FJLX	Char	10	—	见表 91	M	—
8	文档名称	FJMC	Char	50	—	—	M	—
9	文档路径	FJLJ	Char	255	—	—	M	—
注：电子监管号、版本序号、申报行政区代码三字段引用ZZ_SBGJL中的同名字段。								

7.1.6 申报过程记录（ZZ_SBGJL）

申报过程记录描述见表42。

表42 申报过程记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	申报行政区代码	SBXZQDM	Char	6	—	—	M	—
4	申报行政区名称	SBXZQMC	Char	30	—	—	M	—
5	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	注 1
6	补正序号	BZXH	Int	—	—	—	C	注 2
7	申报单位	SBDW	Char	50	—	—	M	—
8	申报人	SBR	Char	20	—	—	O	—
9	申报日期	SBRQ	Date	—	—	—	M	—
10	申报说明	SBSM	Char	255	—	—	O	—
11	收件行政区代码	SJXZQDM	Char	6	—	—	M	—
12	收件行政区名称	SJXZQMC	Char	30	—	—	M	—
13	是否最新版本	SFZXBB	Char	2	—	[是 否]	M	—
注1：同一个项目代码内顺序增长：第一次添加项目信息时版本序号为 1，对同一项目重新发起申请或补正时版本号依次递增。其他表的同名字段遵循同样规则。 注2：引用表44的补正序号，非补正申报则为空。								

7.1.7 申报材料目录（ZZ_SBCLML）

申报材料目录描述见表43。

表43 申报材料目录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	申报行政区代码	SBXZQDM	Char	6	—	—	M	—
4	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
5	材料类型	CLLX	Char	20	—	—	M	注 1
6	属性表名	SXBM	Char	30	—	—	C	注 2
7	数据 ID	SJID	Char	36	—	—	M	注 3
8	是否补正	SFBZ	Char	2	—	[是 否]	M	—
9	补正类型	BZLX	Char	2	—	见表 92	C	注 4
注1：包含申请附件、勘测成果。 注2：当数据类型为属性表时，填写属性表的名称。 注3：当数据类型为申请材料时，表示表41的附件ID字段；当数据类型为勘测成果时，表示表37、表39和表40等3个子表中的勘测定界ID字段。 注4：包括替换、新增。								

7.1.8 补正告知信息（ZZ_BZGZXX）

补正告知信息描述见表44。

表44 补正告知信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	申报行政区代码	SBXZQDM	Char	6	—	—	M	—
4	补正序号	BZXH	Int	—	—	—	M	—
5	补正告知日期	BZGZRQ	Date	—	—	—	M	—
6	响应截止日期	XYJZRQ	Date	—	—	—	M	—

表44 补正告知信息（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
7	补正类型	BZLX	Char	10	—	见表 92	M	—
8	补正原因	BZYY	Clob	—	—	—	M	—

7.1.9 退件信息（ZZ_TJXX）

退件信息描述见表45。

表45 退件信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	项目名称	XMMC	Char	300	—	—	M	—
4	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
5	退件单位	TJDW	Char	50	—	—	M	—
6	退件时间	TJSJ	Date	—	—	—	M	—
7	退件原因	TJYY	Clob	—	—	—	M	—

7.1.10 审查意见信息（ZZ_SCYJXX）

审查意见信息描述见表46。

表46 审查意见信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	项目名称	XMMC	Char	300	—	—	M	—
4	版本序号	BBXH	Int	—	—	—	M	—
5	出具审查意见单位	CJSCYJDW	Char	50	—	—	M	—
6	审查时间	SCSJ	Date	—	—	—	M	注 1
7	审查意见	SCYJ	Clob	—	—	—	M	注 2

注1：指审查通过的时间。
注2：指报送上级的审查意见。

7.1.11 重大项目清单（ZZ_ZDXMQD）

重大项目清单描述见表47。

表47 重大项目清单

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	清单类型	QDLX	Char	10	—	[1 2]	M	注 1
3	批准单位	PZDW	Char	50	—	—	M	—
4	批准文号	PZWH	Char	30	—	—	M	注 2
5	年度	ND	Char	4	—	—	M	注 3
6	清单批次	QDPC	Int	—	—	—	M	—
7	重大项目编号	ZDXMBH	Char	32	—	—	M	注 4
8	重大项目序号	ZDXMXH	Char	10	—	—	M	注 5
9	重大项目名称	ZDXMMC	Char	100	—	—	M	—
10	用地类型	YDLX	Char	10	—	[0-5]	M	注 6

表47 重大项目清单（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
11	备案行政区代码	BAXZQDM	Char	300	—	—	M	注 7
12	备案行政区名称	BAXZQMC	Char	300	—	—	M	注 7
13	位置行政区代码	WZXZQDM	Char	300	—	—	M	注 8
14	位置行政区名称	WZXZQMC	Char	300	—	—	M	注 8
15	新增建设用地面积	XZJSYDMJ	Float	—	4	—	O	—
16	是否单独选址	SFDDXZ	Char	2	—	[是 否]	M	—
17	备注	BZ	Clob	—	—	—	M	—

注1：1国家重大项目清单，2省级人民政府重大项目清单。
 注2：指批准或印发重大项目清单的文号。
 注3：指重大项目清单年度，字段格式为4位数字。
 注4：重大项目编号规则：年度4位+清单类型1位+备案行政区代码前2位+备案行政区划内项目流水号4位。
 注5：指重大项目清单文件内的项目顺序号。
 注6：包括0交通、1能源、2水利、3军事设施、4产业用地、5其他。
 注7：填写重大项目清单所属的行政区代码和名称，包括国家和省级行政区。
 注8：填写项目所在的省级行政区代码（6位）和名称，国家重大项目清单中的项目涉及多个省级行政区的用英文逗号隔开。

7.1.12 计划指标库（ZZ_JHZBK）

计划指标库描述见表48。

表48 计划指标库

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
3	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
4	年度	ND	Char	4	—	—	M	注
5	指标类型	ZBLX	Char	10	—	见表 95	M	—
6	新增建设用地指标	XZJSYDZB	Float	—	4	—	M	—
7	占用农用地面积	ZYNYDMJ	Float	—	4	—	C	—
8	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float	—	4	—	C	—

注：指标类型为腾退计划指标的，不填写年度。

7.1.13 批准基本信息（ZZ_PZJBXX）

批准基本信息描述见表49。

表49 批准基本信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
5	建设项目名称	JSXMMC	Char	300	—	—	M	—
6	用地总面积	YDZMJ	Float	—	4	—	M	—
7	原建设用地集体面积	YJSYDJTMJ	Float	—	4	—	M	—
8	原建设用地国有面积	YJSYDGYMJ	Float	—	4	—	M	—
9	原建设用地合计面积	YJSYDHJMJ	Float	—	4	—	M	—
10	项目位置	XMWZ	Char	300	—	—	M	—
11	土地用途代码	TDYTDM	Char	50	—	—	M	注 1
12	土地用途名称	TDYTMC	Char	300	—	—	M	注 1

表49 批准基本信息（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
13	行业分类代码	HYFLDM	Char	5	—	—	C	注2
14	行业分类名称	HYFLMC	Char	50	—	—	C	注2
15	用地类型	YDLX	Char	1	—	[0-5]	M	注3
16	批准内容	PZNR	Char	1	—	[0-2]	M	注4
17	备注	BZ	Clob	—	—	—	0	—
注1：单独选址项目用地填写主用途；城镇村批次用地涉及多用途的，用英文逗号隔开。 注2：单独选址项目填写。 注3：包括0交通，1能源，2水利，3军事设施，4产业用地，5其他。 注4：包括0农用地转用和土地征收，1农用地转用，2土地征收。								

7.1.14 批准转用信息（ZZ_PZZYXX）

批准转用信息描述见表50。

表50 批准转用信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
5	新增用地总面积	XZYDZMJ	Float	—	4	—	M	—
6	其中农用地面积	QZNYDMJ	Float	—	4	—	M	—
7	其中耕地面积	QZGDMJ	Float	—	4	—	M	—
8	其中未利用地面积	QZWLYDMJ	Float	—	4	—	M	—
9	核减用地面积	HJYDMJ	Float	—	4	—	M	—
10	核减占用耕地用地	HJZYGDMJ	Float	—	4	—	M	—
11	受理日期	SLRQ	Date	—	—	—	M	—
12	耕地开垦费	GDKKF	Float	—	6	—	C	—
13	新增建设用地土地有偿使用费	XZF	Float	—	6	—	C	—
14	上报日期	SBRQ	Date	—	—	—	M	—
15	填报单位编号	TBDWBH	Char	6	—	—	M	—
16	填报单位名称	TBDWMC	Char	50	—	—	M	—
17	尚需办完林地手续	SXBWLSX	Char	2	—	[是 否]	M	—
18	尚需缴纳新增建设用地土地有偿使用费	SXJNXZF	Char	2	—	[是 否]	M	—
19	政府受理时间	ZFSLSJ	Date	—	—	—	C	—
20	林地手续文号	LDSXWH	Clob	—	—	—	C	—
21	项目是否动工	XMSFDG	Char	2	—	[是 否]	M	—
22	是否涉及违法用地	SFSJWFYD	Char	2	—	[是 否]	M	—
23	违法用地是否处罚到位	WFYDSFCFDW	Char	2	—	[是 否]	C	—
24	违法用地等相关材料文号	WFYDCLWH	Clob	—	—	—	C	—
25	违法占用新增建设用地面积	WFZYXZJSYDMJ	Float	—	4	—	C	—
26	违法占用农用地面积	WFZYNYDMJ	Float	—	4	—	C	—
27	违法占用耕地面积	WFZYGDMJ	Float	—	4	—	C	—
28	违法占用未利用地面积	WFZYWLYDMJ	Float	—	4	—	C	—
29	是否有先行用地	SFXXYD	Char	2	—	[是 否]	M	—
30	先行用地文号	XXYDWH	Char	30	—	—	C	—
31	是否属于扶贫政策支持地区	SFFPZCZCDQ	Char	2	—	[是 否]	M	—
32	贫困地区行政区	PKDQXZQ	Char	300	—	—	C	—
33	是否属于抢险救灾和灾后重建	SFQXJZHHCJ	Char	2	—	[是 否]	M	—
34	具体抢险及建设情况	JTQXJJSQK	Clob	—	—	—	C	—
35	是否涉及信访、复议和诉讼	SFXFFYSS	Char	2	—	[是 否]	M	—
36	审批类型	SPLX	Char	1	—	见表 88	M	—
37	批复文号	PFWH	Char	30	—	—	M	—
38	批准日期	PZRQ	Date	—	—	—	M	—

表50 批准转用信息（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
39	批准单位	PZDW	Char	50	—	—	M	—
40	备注	BZ	Clob	—	—	—	O	—

7.1.15 批准征收信息（ZZ_PZZSXX）

批准征收信息描述见表51。

表51 批准征收信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
5	征地总面积	ZDZMJ	Floa t	—	4	—	M	—
6	受理日期	SLRQ	Date	—	—	—	M	—
7	涉及补偿安置人口	SJBCAZRK	Int	—	—	—	C	—
8	涉及征地总费用	SJZDZFY	Float	—	4	—	C	—
9	上报日期	SBRQ	Date	—	—	—	M	—
10	政府受理时间	ZFSLSJ	Date	—	—	—	C	—
11	是否涉及信访、复议和诉讼	SFXFFYSS	Char	2	—	[是 否]	M	—
12	审批类型	SPLX	Char	1	—	见表 88	M	—
13	批复文号	PFWH	Char	30	—	—	M	—
14	批准日期	PZRQ	Date	—	—	—	M	—
15	批准单位	PZDW	Char	50	—	—	M	—
16	备注	BZ	Clob	—	—	—	O	—

7.1.16 批复文件及附件（ZZ_PFWJFJ）

批复文件及附件描述见表52。

表52 批复文件及附件

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	批复文号	ZSBH	Char	30	—	—	M	注 1
4	文件名称	FJMC	Char	50	—	—	C	—
5	文件路径	FJLJ	Char	255	—	—	C	注 2
注1：引用“批准转用信息（ZZ_PZZYXX）”和“批准征收信息（ZZ_PZZSXX）”中的批复文号。								
注2：指批复文件及其附件的扫描件的存放路径。								

7.1.17 缴费信息（ZZ_JFXX）

缴费信息描述见表53。

表53 缴费信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
4	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
5	新增建设用地土地有偿使用费	XZF	Float	—	6	—	M	—
6	耕地开垦费	GDKKF	Float	—	6	—	C	—
7	其他规费	QTGF	Float	—	6	—	C	—

表53 缴费信息（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
8	缴费日期	JFRQ	Date	—	—	—	M	注
9	备注	BZ	Clob	—	—	—	0	—

本表中的费用单位统一为万元。
注：缴费日期是新增费的缴费日期。

7.1.18 撤销批复记录（ZZ_CXPFJL）

撤销批复记录描述见表54。

表54 撤销批复记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	注
3	批复文号	PFWH	Char	30	—	—	M	—
4	撤销原因	CXY Y	Clob	—	—	—	M	—
5	撤销土地利用现状及权属	CXTDLYXZJQS	Char	50	—	—	M	—
6	规费缴纳情况	GFJNQK	Char	10	—	—	M	—
7	用地是否涉及违规	YDSFSJWG	Char	2	—	[是 否]	M	—
8	用地是否涉及信访	YDSFSJXF	Char	2	—	[是 否]	M	—
9	用地是否涉及权益纠纷	YDSFSJQYJF	Char	2	—	[是 否]	M	—
10	未实施原因	WSSYY	Clob	—	—	—	M	—
11	撤销批复类型	CXPFLX	Char	1	—	[0-2]	M	注

注：包括0注销，1撤回，2撤销。

7.2 空间表

7.2.1 项目用地范围（ZZ_XMFW）

项目用地范围描述见表55。

表55 项目用地范围

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	注1
3	项目名称	XMMC	Char	50	—	—	M	—
4	勘测定界 ID	KCDJID	Char	36	—	—	M	注2
5	地块名称	DKMC	Char	30	—	—	M	注2
6	土地用途代码	TDYTDM	Char	10	—	—	M	—
7	项目总面积	XMZMJ	Float	—	4	—	M	—

注1：引用表49的电子监管号。
注2：引用表37中的同名字段。

7.2.2 农用地转用范围（ZZ_NZYFW）

农用地转用范围描述见表56。

表56 农用地转用范围

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	注1
3	项目名称	XMMC	Char	100	—	—	M	—
4	勘测定界 ID	KCDJID	Char	36	—	—	M	注2

表56 农用地转用范围（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
5	地块名称	DKMC	Char	30	—	—	M	注 2
6	土地用途代码	TDYTD	Char	10	—	—	M	—
7	批复文号	PFWH	Char	20	—	—	C	—
8	批准日期	PZRQ	Date	—	—	—	C	—
9	农转用面积	NZYMJ	Float	—	4	—	M	—
注1：引用表49的电子监管号。 注2：引用表37中的同名字段。								

7.2.3 土地征收范围 (ZZ_TDZSFW)

土地征收范围描述见表57。

表57 土地征收范围

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSMD	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	注 1
3	项目名称	XMMC	Char	100	—	—	M	—
4	勘测定界 ID	KCDJID	Char	36	—	—	M	注 2
5	地块名称	DKMC	Char	30	—	—	M	注 2
6	土地用途代码	TDYTD	Char	10	—	—	M	—
7	批复文号	PFWH	Char	20	—	—	C	—
8	批准日期	PZRQ	Date	—	—	—	C	—
9	征收面积	ZSMJ	Float	—	4	—	M	—
涉及土地征收的填写此表。 注1：引用表49的电子监管号。 注2：引用表37中的同名字段。								

7.2.4 补划永久基本农田范围 (ZZ_BHYJBNTFW)

补划永久基本农田范围描述见表58。

表58 补划永久基本农田范围

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSMD	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	注 1
3	勘测定界 ID	KCDJID	Char	36	—	—	M	注 2
4	地块名称	DKMC	Char	30	—	—	M	注 2
5	补划面积	BHMJ	Float	—	4	—	M	—
注1：引用表49的电子监管号。 注2：引用表37中的同名字段。								

7.2.5 撤销批复范围 (ZZ_CXPFFW)

撤销批复范围描述见表59。

表59 撤销批复范围

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSMD	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	注 1
3	项目名称	XMMC	Char	100	—	—	M	—
4	勘测定界 ID	KCDJID	Char	36	—	—	C	注 2
5	地块名称	DKMC	Char	30	—	—	M	注 2
6	失效注销面积	SXZXMJ	Float	—	4	—	M	—

表59 撤销批复范围（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
注1：引用表49的电子监管号。								
注2：引用表37中的同名字段。								

7.3 文档材料

表60用于说明“农用地转用和土地征收”阶段提交文档材料的数据格式、约束条件。

表60 文档材料

序号	类别	材料名称	数据类型	约束条件	备注
1	申报	政府请示文件（附同级自然资源部门审查意见）	PDF	M	-
2		农用地转用方案	PDF	M	-
3		补充耕地确认	PDF	C	-
4		农用地和未利用地转用批复文件	PDF	C	注 1
5		县级土地征收申请	PDF	C	-
6		分期实施批复文件	PDF	C	注 2
7		土地征收成片开发批复文件	PDF	C	注 3
8		预审意见复函或建设项目用地预审与选址意见书	PDF	C	注 4
9		建设项目批准、核准或备案文件	PDF	C	注 4
10		建设项目初步设计批准或审核文件	PDF	C	注 4
11		规划修改方案及听证、评估和专家论证意见/规划修改方案暨永久基本农田补划方案及听证、评估和专家论证意见	PDF	C	注 5
12		占用自然保护区的审查意见	PDF	C	注 11
13		生态保护红线内允许有限人为活动认定意见/不可避让生态保护红线论证意见	PDF	C	注 6
14		地质灾害评估材料	PDF	C	注 7
15		压覆重要矿产资源审批材料	PDF	C	注 8
16		违法用地查处材料	PDF	C	注 9
17		林地审核同意书	PDF	C	注 10
18		征地预公告、征地补偿安置公告、征收土地公告、征地补偿安置协议、征地补偿安置决定等材料	PDF	C	注 11
19		社会稳定风险评估成果	PDF	C	注 11
20		县级以上人民政府附图承诺	PDF	C	注 12
21		其他材料	PDF	0	-
22	补正	补正告知书	PDF	C	-
23		受理通知书	PDF	C	-
24		补正说明	PDF	C	-
25	安排计划	审查意见或会议纪要	PDF	C	注 13
26	结果	农村宅基地和建房（规划许可）审批表	PDF	C	注 14
27		审核意见	PDF	M	-
28		缴费凭证	PDF	C	-
29		缴费信息表	PDF	C	-
30		批复文件	PDF	M	-
31	注销撤回撤销调整批准	注销、撤回、撤销、调整批准文件	PDF	C	-
32		原批准文件	PDF	M	-
33		影像图、实地照片	PDF	0	-

表60 文档材料（续）

序号	类别	材料名称	数据类型	约束条件	备注
注1：仅申请征收的提供。 注2：涉及分期报批的提供。 注3：按成片开发实施征收的提供。 注4：涉及规划确定的城市和村庄集镇建设用地规模范围外转为建设用地的提供。 注5：省以上人民政府批准的能源、交通、水利等基础设施涉及规划修改的提供规划修改方案，涉及占用农田的提供规划修改方案暨永久基本农田补划方案及听证、评估和专家论证意见。 注6：涉及占用自然保护区的，由省级以上林草部门提供。 注7：涉及生态保护红线的，由省级人民政府出具。 注8：涉及压覆重要矿产资源的按要求提供。 注9：涉及违法用地的提供。 注10：涉及占用林地的，由林业部门提供。 注11：涉及土地征收的提供。 注12：指国土空间规划批复前，超出土地利用总体规划、城乡规划、海洋功能区划的项目用地，衔接“三区三线”等国土空间规划管控要求，并将项目用地用海布局及规模统筹纳入在编的国土空间规划及“一张图”，申报用地时由项目所在地县级以上人民政府出具的附图承诺。 注13：安排土地利用计划时提供。 注14：农村住宅用地提供。					

8 建设用地规划许可

8.1 属性表

8.1.1 项目基本情况（YG_XMJBQK）

项目基本情况描述见表61。

表61 项目基本情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	M	注 1
4	用地单位	YDDW	Char	100	—	—	M	—
5	项目名称	XMMC	Char	300	—	—	M	—
6	批准用地机关	PZYDJG	Char	50	—	—	M	注 2
7	批准用地文号	PZYDWH	Char	30	—	—	M	注 3
8	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
9	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
10	用地位置	YDWZ	Char	500	—	—	M	—
11	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	M	—
12	土地用途	TDYT	Char	255	—	—	M	注 4
13	土地取得方式	TDQDFS	Char	10	—	见表 97	M	—
14	电子监管号（用地预审与规划选址）	YXDZJGH	Char	300	—	—	C	注 5
15	电子监管号（农用地转用和土地征收）	ZZDZJGH	Char	300	—	—	C	注 6
16	电子监管号（国有建设用地使用权出让合同）	GYTDDZJGH	Char	300	—	—	C	注 7
17	电子监管号（国有建设用地划拨决定书）	HBJDDZJGH	Char	300	—	—	C	注 7

表61 项目基本情况（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
注1：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。其他表的同名字段遵循同样规则。 注2：指批准土地供应方案的市、县人民政府。 注3：指市、县人民政府批准土地供应方案的文件文号。 注4：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》自然资办发〔2020〕51号中的地类编码。以Json方式表达不同用途各自的面积占比，格式为{A用途编码:A用途占比, B用途编码: B用途占比}，例如：{“0301”:0.3, “0601”:0.7}。其他表的同类字段遵循同样规则 注5：引用表14的电子监管号，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。 注6：引用表49的电子监管号，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。 注7：来源于自然资源部土地市场动态监测与监管系统，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。								

8.1.2 许可记录（YG_XKJL）

许可记录描述见表62。

表62 许可记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	电子监管号（农用地转用与土地征收）	ZZDZ JGH	Char	300	—	—	C	—
4	证书编号	ZSBH	Char	30	—	—	M	—
5	发证机关	FZ JG	Char	50	—	—	M	—
6	发证日期	FZRQ	Date		—	—	M	—
7	证书有效期	ZSYXQ	Int		—	—	M	注 1
8	业务办理类型	YWBL LX	Char	10	—	见表 96	M	—
9	证书附图附件	ZSFT FJ	Char	255	—	—	C	注 2
注1：单位：年。其他表的同名字段遵循同样规则。 注2：许可证扫描件或电子证照，及其附图附件的存放路径。其他表的同名字段遵循同样规则。								

8.2 空间表

8.2.1 用地规划许可信息（YG_YDGHXKXX）

用地规划许可信息描述见表63。

表63 用地规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	电子监管号（农用地转用和土地征收）	ZZDZ JGH	Char	300	—	—	C	—
4	用地位置	YDWZ	Char	500	—	—	M	—
5	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	M	—
6	土地用途	TDYT	Char	255	—	—	M	—
7	建设规模	JSGM	Char	255	—	—	M	—
8	容积率高限	RJLGX	Float	—	2	—	C	—
9	容积率低限	RJLDX	Float	—	2	—	C	—
10	建筑高度高限	JZGDGX	Float	—	2	—	C	—
11	建筑高度低限	JZGDDX	Float	—	2	—	C	—
12	建筑密度高限	JZMDGX	Float	—	2	—	0	—
13	绿地率低限	LDLDX	Float	—	2	—	C	—
14	绿地率高限	LDLDX	Float	—	2	—	C	—
15	建筑间距低限	JZJJDX	Clob	—	—	—	C	—

表63 用地规划许可信息（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
16	建筑退线	JZTX	Clob	—	—	—	C	—
17	配套公共服务设施	GGFWPT	Clob	—	—	—	C	注 1
18	市政交通设施	SZJTSS	Clob	—	—	—	C	注 2
19	城市设计	CSSJXX	Clob	—	—	—	C	注 3
20	特殊事项	TSSX	Clob	—	—	—	0	注 4
注1：根据许可证附件涉及的配套公共服务设施内容填写，包括社区管理和服务、医疗、养老、文化、教育、体育、物流、公园绿地等。 注2：根据许可证附件涉及的市政交通设施内容填写，包括给排水、电力、燃气、热力、通信等市政管线接口条件，以及机动车出入口、配建停车位、公共交通等。 注3：根据许可证附件涉及的城市设计内容填写，包括空间形态、建筑立面、色彩、屋顶形式、城市家具等城市风貌、景观设计方面的要求。 注4：根据许可证附件涉及的特殊事项内容填写，如配建廉租房和经济适用房、地下空间开发、海绵城市、儿童友好城市、无障碍设施、历史文化保护、防灾减灾、装配式建筑等。								

8.2.2 分地块信息（YG_FDKXX）

分地块信息描述见表64。

表64 分地块信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	地块编号	DKBH	Char	64	—	—	C	注 1
4	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	M	—
5	土地用途	TDYT	Char	64	—	—	M	注 2
6	容积率	RJL	Float	—	2	—	C	注 3
注1：来源于详细规划确定的地块编号。 注2：土地供应宗地范围内包括多个不同用途地块的，分地块填写本表。 注3：来源于详细规划确定的地块容积率。								

8.3 文档材料

表65用于说明“建设用地规划许可”阶段提交的文档材料、数据类型及约束条件。

表65 文档材料

序号	材料名称	数据类型	约束条件	备注
1	建设用地规划许可证	OFD	C	注
2	建设用地规划许可证	PDF	M	—
3	建设用地规划许可证附图及附件	PDF	M	—
4	建设项目用地红线图	PDF	M	—
注：建设用地规划许可证由电子证照生成。				

9 建设工程规划许可

9.1 属性表

9.1.1 项目基本情况（GG_XMJBQK）

项目基本情况描述见表66。

表66 项目基本情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—

表66 项目基本情况（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
3	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	M	—
4	电子监管号（建设用地规划许可）	YGDZJGH	Char	300	—	—	M	注
5	项目名称	XMMC	Char	300	—	—	M	—
6	建设单位（个人）	JSDW	Char	100	—	—	M	—
7	统一社会信用代码	TYSHXYDM	Char	18	—	—	C	—
8	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
9	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
10	工程类型	GCLX	Char	10	—	见表 98	M	—
11	投资类型	TZLX	Char	10	—	见表 99	M	—
12	建设位置	JSWZ	Char	500	—	—	M	—
13	建设规模	JSGM	Char	255	—	—	M	—
14	土地用途	TDYT	Char	255	—	—	M	—
15	土地取得方式	TDQDFS	Char	10	—	见表 97	C	—
注：引用表61中电子监管号，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。								

9.1.2 许可记录（GG_XKJL）

许可记录描述见表67。

表67 许可记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	证书编号	ZSBH	Char	30	—	—	M	—
4	发证机关	FZJG	Char	50	—	—	M	—
5	发证日期	FZRQ	Date	—	—	—	M	—
6	证书有效期	ZSYXQ	Int	—	—	—	M	—
7	业务办理类型	YWBL LX	Char	10	—	见表 96	M	—
8	证书附图附件	ZSFTFJ	Char	255	—	—	C	—

9.2 空间表

9.2.1 建筑物（构筑物）规划许可信息（GG_JZWXKXX）

建筑物（构筑物）规划许可信息描述见表68。

表68 建筑物（构筑物）规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	300	—	—	M	—
4	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	C	—
5	容积率	RJL	Float	—	2	—	C	—
6	建筑密度	JZMD	Float	—	2	—	C	—
7	绿地率	LDL	Float	—	2	—	C	—
8	总建筑面积	ZJZMJ	Float	—	2	—	M	—
9	地上建筑面积	DSJZMJ	Float	—	2	—	M	—
10	地下建筑面积	DXJZMJ	Float	—	2	—	C	—
11	计容建筑面积	JRJZMJ	Float	—	2	—	C	—
12	建筑退线	JZTXJL	Clob	—	—	—	C	—
13	备注	BZ	Clob	—	—	—	O	—

9.2.2 建筑单体规划许可信息（GG_JZDTXKXX）

建筑单体规划许可信息描述见表69。

表69 建筑单体规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	GGDZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	建设工程分项名称	JSGCFXMC	Char	255	—	—	C	—
4	建筑栋号	JZDH	Char	20	—	—	C	—
5	建筑功能	JZGN	Char	255	—	见表 100	M	注
6	地上层数	DSCS	Int	—	—	—	M	—
7	地下层数	DXCS	Int	—	—	—	M	—
8	地上高度	DSGD	Float	—	2	—	M	—
9	地下深度	DXSD	Float	—	2	—	C	—
10	正负零高程	ZFLGC	Float	—	2	—	C	—
11	建筑基底面积	JZJDMJ	Float	—	2	—	C	—
12	地上建筑面积	DSJZMJ	Float	—	2	—	C	—
13	地下建筑面积	DXJZMJ	Float	—	2	—	C	—
14	总建筑面积	ZJZMJ	Float	—	2	—	M	—

注：涉及不同建筑单体，分单体填写本表。以Json方式表达不同建筑功能各自的面积，格式为{A建筑功能:A面积, B建筑功能: B面积, 其他:{其他1: 其他1面积, 其他2:其他2面积}}。建筑功能引用表100中的编码，自行扩展的其他建筑功能（即上例中的其他1与其他2）直接填写汉字。

9.2.3 交通工程规划许可信息（GG_JTGCXKXX）

交通工程规划许可信息描述见表70。

表70 交通工程规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	300	—	—	M	—
4	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	M	—
5	道路等级	DLDJ	Char	10	—	见表 101	C	—
6	道路长度	DLCD	Float	—	2	—	C	—
7	标准横断面宽度	BZHD MKD	Float	—	2	—	C	—
8	轨道交通类型	GDJTLX	Char	10	—	见表 102	C	—
9	轨道长度	GDCD	Float	—	2	—	C	—
10	轨道控制线宽度	GDKZXKD	Float	—	2	—	C	—

9.2.4 管线工程规划许可信息（GG_GXGCXKXX）

管线工程规划许可信息描述见表71。

表71 管线工程规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	300	—	—	M	—
4	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	C	—
5	管线类型	GXLX	Char	10	—	见表 103	M	—
6	管线分级	GXFJ	Char	10	—	—	M	注 1
7	管线长度	GXCD	Float	—	2	—	M	—
8	管线管径	GXGJ	Float	—	2	[0-10000]	M	—
9	敷设方式	FSFS	Char	10	—	见表 104	C	—
10	排水方式	PSFS	Char	10	—	见表 105	C	注 2

表71 管线工程规划许可信息（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
11	电力类型	DLLX	Char	8	-	-	C	注3
12	起点标高	QDBG	Float	-	2	-	C	注4
13	终点标高	ZDBG	Float	-	2	-	C	注4
14	覆土深度	FTSD	Float	-	2	-	C	注5
注1：按照行业标准填写。 注2：用于标记排水管网的排水方式。 注3：用于标记电力线的电力类型。 注4：排水管线填写该字段。 注5：非重力引流管线填写该字段。								

9.2.5 其他类规划许可信息（GG_QTXKXX）

其他类工程规划许可信息描述见表72。

表72 其他类规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	-	-	M	-
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	-	-	M	-
3	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	300	-	-	M	-
4	用地面积	YDMJ	Float	-	2	-	M	-
5	土地用途	TDYT	Char	255	-	-	O	-
6	建筑面积	JZMJ	Float	-	2	-	C	-
7	长度	CD	Float	-	2	-	C	-
8	备注	BZ	Clob	-	-	-	O	-

9.3 文档材料

表73用于说明“建设工程规划许可”阶段提交的文档材料、数据类型及约束条件。

表73 文档材料

序号	材料名称	数据类型	约束条件	备注
1	建设工程规划许可证	OFD	C	注
2	建设工程规划许可证	PDF	M	-
3	建设工程规划许可证附图及附件	PDF	M	-
4	建设工程设计方案总平面图	PDF	M	-
5	建设工程设计方案合规性承诺	PDF	C	-
注：建设工程规划许可证由电子证照生成。				

10 乡村建设规划许可

10.1 属性表

10.1.1 项目基本情况（XG_XMJBQK）

项目基本信息描述见表74。

表74 项目基本情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	-	-	M	-
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	-	-	M	-
3	电子监管号(农用地转用和土地征收)	ZZDZJGH	Char	300	-	-	C	-
4	建设单位（个人）	JSDW	Char	100	-	-	M	-
5	项目名称	XMMC	Char	300	-	-	M	-
6	行政区代码	XZQDM	Char	6	-	-	M	-

表74 项目基本情况（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
7	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
8	建设位置	JSWZ	Char	500	—	—	M	—
9	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	M	—
10	土地用途	TDYT	Char	255	—	—	M	—
11	建设规模	JSGM	Char	255	—	—	C	—

10.1.2 许可记录（XG_XKJL）

许可记录描述见表75。

表75 许可记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	证书编号	ZSBH	Char	30	—	—	M	—
4	发证机关	FZJG	Char	50	—	—	M	—
5	发证日期	FZRQ	Date	—	—	—	M	—
6	证书有效期	ZSYXQ	Int	—	—	—	M	—
7	业务办理类型	YWBLX	Char	10	—	见表 96	M	—
8	证书附图附件	ZSFTFJ	Char	255	—	—	C	—

10.2 空间表

10.2.1 农村村民住宅规划许可信息（XG_NCCMZZXKXX）

农村村民住宅规划许可信息描述见表76。

表76 农村村民住宅规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	电子监管号(农用地转用与土地征收)	ZZDZJGH	Char	300	—	—	C	—
4	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	M	—
5	土地用途	TDYT	Char	255	—	—	M	—
6	建设规模	JSGM	Char	255	2	—	C	—
7	总建筑面积	ZJZMJ	Float	—	2	—	C	—
8	建筑高度	JZGD	Float	—	2	—	C	—
9	建筑层数	JZCS	Int	—	—	—	C	—

农村村民住宅项目填写本表。农村村民住宅是指符合《自然资源部 农业农村部关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》《自然资发〔2020〕128号》要求，落实“一户一宅”的农村村民住宅建设项目，不包括大规模农民集中居住区、乡村公共设施和公益事业。

10.2.2 乡村公共设施等规划许可信息（XG_XCGGSSXKXX）

乡村公共设施等规划许可信息描述见表77。

表77 乡村公共设施等规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	电子监管号(农用地转用与土地征收)	ZZDZJGH	Char	300	—	—	C	—
4	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	M	—

表77 乡村公共设施等规划许可信息（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
5	土地用途	TDYT	Char	255	—	—	M	—
6	建设规模	JSGM	Char	255	—	—	C	—
7	总建筑面积	ZJZMJ	Float	—	2	—	M	—
8	地上建筑面积	DSJZMJ	Float	—	2	—	M	—
9	地下建筑面积	DXJZMJ	Float	—	2	—	C	—
10	容积率	RJL	Float	—	2	—	C	—
11	建筑高度	ZZJZGD	Float	—	2	—	C	—
12	建筑层数	JZCS	Int	—	—	—	C	—
13	配套公共服务设施	PTGGFWSS	Clob	—	—	—	C	注
乡镇企业、乡村公共设施和公益事业、农民集中居住区、集体经营性建设用地入市项目填写本表。 注：农民集中居住区填写该字段。								

10.3 文档材料

表78用于说明“乡村建设规划许可”阶段提交的文档材料、数据类型及约束条件。

表78 文档材料

序号	材料名称	数据类型	约束条件	备注
1	乡村建设规划许可证	OFD	C	注
2	乡村建设规划许可证	PDF	M	—
3	乡村建设规划许可证附图及附件	PDF	M	—
4	乡村建设项目用地红线图	PDF	M	—
注：发放许可时由电子证照生成。				

11 土地核验与规划核实

11.1 属性表

11.1.1 土地核验与规划核实信息（HY_TDHYGHHSXX）

土地核验与规划核实信息描述见表79。

表79 土地核验与规划核实信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	300	—	—	M	—
4	电子监管号(建设工程规划许可)	GGDZJGH	Char	300	—	—	M	注 1
5	土地核验意见	TDHYYJ	Char	255	—	—	M	—
6	土地核验日期	TDHYRQ	Date	—	—	—	M	—
7	验收用地面积	YSYDMJ	Float	—	2	—	C	—
8	验收建筑面积	YSJZMJ	Float	—	2	—	M	—
9	验收地上建筑面积	YSDSJZMJ	Float	—	2	—	C	—
10	验收地下建筑面积	YSDXJZMJ	Float	—	2	—	C	—
11	出让金（划拨价款）缴纳金额	CRJJNJE	Float	—	2	—	C	—
12	补缴出让金	BJCRJ	Float	—	2	—	O	—
13	已缴纳违约金缴纳金额	WYJJN	Float	—	2	—	O	—
14	审批土地用途	SPTDYT	Char	255	—	—	M	—
15	开工日期	KGRQ	Date	—	—	—	M	—
16	竣工日期	JGRQ	Date	—	—	—	M	—
17	竣工范围	JGFW	Char	255	—	—	M	—
18	固定资产总投资额	GDZCTZE	Float	—	2	—	C	注 2
19	单位用地投资强度	DWYDTZQD	Float	—	2	—	C	注 2

表79 土地核验与规划核实信息（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
20	合同（或划拨决定书）其他条款 履约情况	LYQK	Char	255	—	—	0	—
本表中的费用单位统一为元。 注1：引用表66中电子监管号，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。 注2：工业项目填写。								

11.1.2 文件记录（HY_WJJL）

确认文件记录描述见表80。

表80 文件记录

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	文件编号	WJBH	Char	30	—	—	M	—
4	文件有效期	WJYXQ	Int	—	—	—	M	—
5	发文日期	FWRQ	Date	—	—	—	M	—
6	发文机关	FWJG	Char	50	—	—	M	—
7	文件状态	WJZT	Int	10	—	见表 96	M	—
8	文件附图及附件	ZSFTFJ	Char	255	—	—	C	—

11.2 空间表

11.2.1 土地核验信息（HY_TDHYXX）

土地核验信息描述见表81。

表81 土地核验信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	项目代码	XMDM	Char	32	—	—	C	—
4	项目名称	XMMC	Char	100	—	—	M	—
5	用地位置	YDWZ	Char	500	—	—	M	—
6	行政区名称	XZQMC	Char	30	—	—	M	—
7	行政区代码	XZQDM	Char	6	—	—	M	—
8	工程类型	GCLX	Char	10	—	见表 98	M	—
9	土地取得方式	TDQDFS	Char	10	—	见表 97	M	—
10	投资类型	TZLX	Char	10	—	见表 99	M	—
11	项目类型	XMLX	Char	10	—	见表 106	O	—
12	建设单位	JSDW	Char	100	—	—	M	—
13	社会统一信用代码	SHTYXYDM	Char	18	—	—	C	—
14	电子监管号（建设用地规划许可）	YGDZJGH	Char	300	—	—	M	—
15	电子监管号（建设工程规划许可）	GGDZJGH	Char	300	—	—	M	—

11.2.2 规划核实（建筑工程）信息（HY_JZGCGHHS）

规划核实（建筑工程）信息描述见表82。

表82 规划核实（建筑工程）信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	竣工用地面积	JGYDMJ	Float	—	2	—	M	—
4	竣工建筑面积	JGJZMJ	Float	—	2	—	M	—

表82 规划核实（建筑工程）信息（续）

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
5	竣工建设规模	JGJSGM	Char	255	—	—	M	—
6	竣工地上建筑面积	JGDSJZMJ	Float	—	2	—	C	—
7	竣工地下建筑面积	JGDXJZMJ	Float	—	2	—	C	—
8	容积率	RJL	Float	—	2	—	C	—
9	建筑密度	JZMD	Float	—	2	—	C	—
10	绿地率	LDL	Float	—	2	—	C	—
11	土地用途	TDYT	Char	255	—	—	C	—
12	配套公建及其他要求	PTGJYQ	Char	255	—	—	C	—
13	违建处罚情况	WJCFQK	Char	255	—	—	O	—
14	土地核验与规划核实结论	TDHYYGHHSJL	Clob	—	—	—	M	—
15	处理意见	CLYJ	Clob	—	—	—	C	—

11.2.3 规划核实（建筑单体）信息（HY_JZDTGHHS）

规划核实（建筑单体）信息描述见表83。

表83 规划核实（建筑单体）信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	建设工程分项名称	JSGCFXMC	Char	255	—	—	C	—
4	建筑栋号	JZDH	Char	20	—	—	M	—
5	建筑功能	JZGN	Char	255	—	见表 100	M	注
6	竣工建筑面积	JGJZMJ	Float	—	2	—	C	—
7	地上建筑面积	DSJZMJ	Float	—	2	—	C	—
8	地下建筑面积	DXJZMJ	Float	—	2	—	C	—
9	地上建筑层数	DSJZCS	Int	—	—	—	C	—
10	地下建筑层数	DXJZCS	Int	—	—	—	C	—
11	地上建筑高度	DSGD	Float	—	2	—	M	—
12	地下建筑深度	DXSD	Float	—	2	—	C	—
13	正负零高程	ZFLGC	Float	—	2	—	C	—
14	建筑基底面积	JZJDMJ	Float	—	2	—	C	—

有条件地区根据规划核验的实际情况填写此表。

注：以Json方式表达不同建筑功能各自的面积，格式为{A建筑功能:A面积, B建筑功能: B面积, 其他: {其他1: 其他1面积, 其他2: 其他2面积} }。建筑功能引用表100中的编码，自行扩展的其他建筑功能（即上例中的其他1与其他2）可以写汉字。

11.2.4 规划核实（交通工程）信息（HY_JTGCGHHS）

规划核实（交通工程）信息描述见表84。

表84 规划核实（交通工程）信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZJGH	Char	19	—	—	M	—
3	用地面积	YDMJ	Float	—	2	—	M	—
4	道路等级	DLDJ	Char	10	—	见表 101	C	—
5	道路长度	DLCD	Float	—	2	—	C	—
6	标准横断面宽度	BZHDMKD	Float	—	2	—	C	—
7	轨道交通类型	GDJTLX	Char	10	—	见表 102	C	—
8	轨道长度	GDGD	Float	—	2	—	C	—
9	轨道控制线宽度	GDKZXKD	Float	—	2	—	C	—

11.2.5 规划核实（管线工程）信息（HY_GXGCGHHS）

规划核实（管线工程）信息描述见表85。

表85 规划核实（管线工程）信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	审批管线类型	SPGXLX	Char	10	—	见表 103	M	—
4	审批管线分级	GXFJ	Char	10	—	—	M	—
5	审批管线长度	SPGXCD	Float	—	2	—	M	—
6	竣工管线长度	JGGXCD	Float	—	2	—	M	—
7	审批管线管径	SPGXGJ	Float	—	2	—	M	—
8	竣工管线管径	JGGXGJ	Float	—	2	—	M	—

11.2.6 规划核实（其他类）信息（HY_QTGHHS）

规划核实（其他类）描述见表86。

表86 规划核实（其他类）信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	—	—	M	—
2	电子监管号	DZ JGH	Char	19	—	—	M	—
3	审批建筑面积	SPJZMJ	Float	—	2	—	C	—
4	审批土地用途	SPTDYT	Char	255	—	—	O	—
5	审批用地面积	SPYDMJ	Float	—	2	—	C	—
6	竣工建设规模	JGJSGM	Char	255	—	—	M	—
7	竣工建筑面积	JGJZMJ	Float	—	2	—	C	—
8	竣工土地用途	JGTDYT	Char	255	—	—	O	—

11.3 文档材料

表87用于说明“土地核验与规划核实”阶段提交的文档材料、数据类型及约束条件。

表87 文档材料

序号	材料名称	数据类型	约束条件	备注
1	土地核验与规划核实结果文件	OFD	C	注
2	土地核验与规划核实结果文件	PDF	M	—
3	土地核验与规划核实结果文件附图及附件	PDF	C	—
4	竣工测量报告	PDF	C	—
注：建设工程土地核验与规划核实结果文件由电子证照生成。				

12 属性值代码

用地审批类型见表88；项目批准类型见表89；项目建设依据见表90；附件类型见表91；补正类型见表92；符合公共利益情形见表93；建设活动具体类别见表94；计划指标类型见表95；业务办理类型见表96；土地取得方式见表97；工程类型见表98；投资类型见表99；建筑功能见表100；道路等级见表101；轨道交通类型见表102；管线工程类型见表103；管线敷设方式见表104；排水方式见表105；项目类型见表106。

表88 用地审批类型代码表

代码	用地审批类型
0	国家批准/许可
1	国家委托批准/许可
2	国家授权批准/许可
3	省级批准/许可
4	市级批准/许可
5	县级批准/许可

表89 项目批准类型代码表

代码	项目批准类型
SP	审批
HZ	核准
BA	备案

表90 项目建设依据代码表

代码	项目建设依据
01	国家级规划
02	区域规划
03	省级规划
04	市级规划
05	县级规划
06	党中央国务院明确支持的重大建设项目
07	国家重大项目清单
08	省级公路网规划的省级高速公路和扶贫公路和连接原深度贫困地区的省级公路
09	其他

表91 附件类型代码表

代码	附件类型
XS01	建设项目用地预审与选址意见申请表
XS02	建设项目用地预审与选址意见申请报告
XS03	初审意见
XS04	项目建设依据
XS05	永久基本农田补划方案
XS06	踏勘论证报告
XS07	建设项目节地评价报告及论证意见
XS08	占用自然保护区的审查意见
XS09	违法用地查处材料
XS10	标注项目用地范围的总体规划图
XS11	标明项目拟选址位置的示意图
XS12	选址论证材料
XS13	节约集约用地专章
XS14	县级以上人民政府附图承诺
XS15	其他材料
XS16	补正告知书
XS17	补正说明
XS18	预审意见复函或建设项目用地预审与选址意见书
XS19	意见书附图及附件
XS20	建设项目选址用地红线图
XS21	撤销相关材料
ZZ01	政府请示文件（附同级自然资源部门审查意见）
ZZ02	农用地转用方案
ZZ03	补充耕地确认
ZZ04	农用地和未利用地转用批复文件
ZZ05	县级土地征收申请
ZZ06	分期实施批复文件
ZZ07	土地征收成片开发批复文件
ZZ08	预审意见复函或建设项目用地预审与选址意见书
ZZ09	建设项目批准、核准或备案文件
ZZ10	建设项目初步设计批准或审核文件
ZZ11	规划修改方案及听证、评估和专家论证意见/规划修改方案暨永久基本农田补划方案及听证、评估和专家论证意见
ZZ12	占用自然保护区的审查意见

表91 附件类型代码表（续）

代码	附件类型
ZZ13	生态保护红线内允许有限人为活动认定意见/不可避让生态保护红线论证意见
ZZ14	地质灾害评估材料
ZZ15	压覆重要矿产资源审批材料
ZZ16	违法用地查处材料
ZZ17	林地审核同意书
ZZ18	征地预公告、征地补偿安置公告、征收土地公告、征地补偿安置协议、征地补偿安置决定等材料
ZZ19	社会稳定风险评估成果
ZZ20	县级以上人民政府附图承诺
ZZ21	其他材料
ZZ22	补正告知书
ZZ23	受理通知书
ZZ24	补正说明
ZZ25	审查意见或会议纪要
ZZ26	农村宅基地和建房（规划许可）审批表
ZZ27	审核意见
ZZ28	缴费凭证
ZZ29	缴费信息表
ZZ30	批复文件
ZZ31	注销、撤回、撤销、调整批准文件
ZZ32	原批准文件
ZZ33	影像图、实地照片
YG01	建设用地规划许可证（电子证照）
YG02	建设用地规划许可证（扫描件）
YG03	建设用地规划许可证附图及附件
YG04	建设项目用地红线图
GG01	建设工程规划许可证（电子证照）
GG02	建设工程规划许可证（扫描件）
GG03	建设工程规划许可证附图及附件
GG04	建设工程设计方案总平面图
GG05	建设工程设计方案合规性承诺
XG01	乡村建设规划许可证（电子证照）
XG02	乡村建设规划许可证（扫描件）
XG03	乡村建设规划许可证附图及附件
XG04	乡村建设项目用地红线图
HY01	土地核验与规划核实结果文件（电子证照）
HY02	土地核验与规划核实结果文件（扫描件）
HY03	土地核验与规划核实结果文件附图及附件
HY04	项目竣工测量报告

表92 补正类型代码表

代码	补正内容
01	核减或调整补正
02	说明补正

表93 符合公共利益情形代码表

代码	符合公共利益情形
01	军事和外交需要用地的
02	由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地
03	由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用地

表93 符合公共利益情形代码表（续）

代码	符合公共利益情形
04	由政府组织实施的扶贫搬迁、保障性安居工程建设需要土地的
05	在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要土地的
06	法律规定为公共利益需要可以征收农民集体所有的土地的其他情形

表94 建设活动具体类别代码表

代码	建设活动具体类别
01	军事
02	外交
03	能源
04	交通
05	水利
06	通信
07	邮政
08	科技
09	教育
10	文化
11	卫生
12	体育
13	生态环境和资源保护
14	防灾减灾
15	文物保护
16	社区综合服务
17	社会福利
18	市政公用
19	优抚安置
20	英烈保护
21	扶贫搬迁
22	保障性安居工程
23	成片开发建设
99	其他

表95 计划指标类型代码表

代码	计划指标类型
10	国家指标
20	地方指标
31	巩固脱贫攻坚成果指标
32	农村村民住宅用地指标
33	国务院大督查奖励指标
34	耕地保护奖励指标
40	腾退计划指标
50	增减挂钩建新指标
注1：国家指标，指纳入国家重大项目清单、国家军事设施重大项目清单的项目用地，以及纳入省级人民政府重大项目清单的能源、交通、水利、军事设施、产业单独选址项目用地，由部统一确认配置的计划指标。 注2：地方指标，指国家下达各省（自治区、直辖市）的基础指标和通过增存挂钩盘活存量核算的指标。 注3：农村村民住宅用地指标，指专项用于符合“一户一宅”和国土空间规划要求的农村村民住宅建设，单独组卷报批，在规划范围实施实报实销的计划指标。	

表96 业务办理类型代码表

代码	业务办理类型
0	新设

表96 业务办理类型代码表（续）

代码	业务办理类型
1	延期
2	变更
3	撤销

表97 土地取得方式代码表

代码	土地取得方式
10	出让
11	招标
12	拍卖
13	挂牌
14	协议出让
20	划拨
30	租赁
40	作价出资或入股
50	授权经营
90	未定供地方式

表98 工程类型代码表

代码	工程类型
GGJZ	建设工程（含临时建设）规划许可证核发（建筑工程项目）
GGGX	建设工程（含临时建设）规划许可证核发（管线工程项目）
GGJT	建设工程（含临时建设）规划许可证核发（交通工程项目）
GGQT	建设工程（含临时建设）规划许可证核发（其他工程项目）

表99 投资类型代码表

代码	投资类型
SHTZ	社会投资类
ZFTZ	政府投资类

表100 建筑功能代码表

代码	建筑功能
01	居住
0101	城镇住宅
0102	城镇社区服务
0103	农村村民住宅
0104	农村社区服务
02	公共管理与公共服务
0201	机关团体办公
0202	科研
0203	图书与展览
0204	文化活动
0205	高等院校
0206	职业技术学校
0207	中小学校
0208	托儿所、幼儿园
0209	体育
0210	医院
0211	基层医疗卫生设施
0212	公共卫生
0213	社会福利
0214	其他公共设施

表100 建筑功能代码表（续）

代码	建筑功能
03	商业服务
0301	零售商业
0302	批发市场
0304	餐饮
0305	旅馆
0306	公用设施营业网点
0307	商务金融
0308	娱乐
0309	康体
0310	其他商业设施
04	工矿仓储
0401	工业
0402	采矿
0403	物流仓储
05	交通运输
0501	铁路
0502	公路
0503	机场
0504	港口码头
0505	管道运输
0506	城市轨道交通
0507	城镇道路
0508	交通场站
0509	对外交通场站
0510	公共交通场站
0511	停车场及维修设施
0512	其他交通设施
06	公用设施
0601	供水排水
0602	电力
0603	燃气
0604	热力
0605	通信
0606	邮政
0607	广播电视
0608	环卫
0609	消防
0610	水工设施
0611	其他公用设施
07	绿地与开敞空间
0701	园林建筑及小品
08	特殊建筑
0801	军事设施
0802	外交
0803	宗教
0804	文物古迹
0805	监教场所
0806	殡葬
0807	其他特殊建筑
09	农业
0901	种植
0902	畜禽养殖

表100 建筑功能代码表（续）

代码	建筑功能
0903	水产养殖
0904	农业库房
0905	农产品加工

表101 道路等级代码表

代码	道路等级
01	快速路
02	主干路
03	次干路
04	支路
05	高速路
06	国道

表102 轨道交通类型代码表

代码	轨道交通类型
DT	地铁系统
QG	轻轨系统
DG	单轨系统
YG	有轨电车
CF	磁浮系统
ZD	自动导向轨道系统
KS	市域快速轨道系统

表103 管线类型代码表

代码	管线类型
GS	给水
PS	排水
TX	通信
DL	电力
RQ	燃气
GR	供热
XF	消防
QT	其他

表104 管线敷设方式代码表

代码	管线敷设方式
01	架空
02	直埋
03	保护管
04	管沟
05	综合管廊

表105 排水方式代码表

代码	排水方式
YS	雨水
WS	污水
YWHL	雨污合流
QT	其他

表106 项目类型代码表

代码	项目类型
01	市政项目
02	一般项目
03	中小型项目

13 国土空间用途管制信息二维码规范

通过二维码对相关信息进行封装，二维码中应包含如下内容：电子监管号、许可或审批单位名称、许可或审批信息的公示和查询链接网址。二维码使用QRcode编码规范，尺寸为2cm×2cm。

